



RECA  
LIBR  
ARS 3

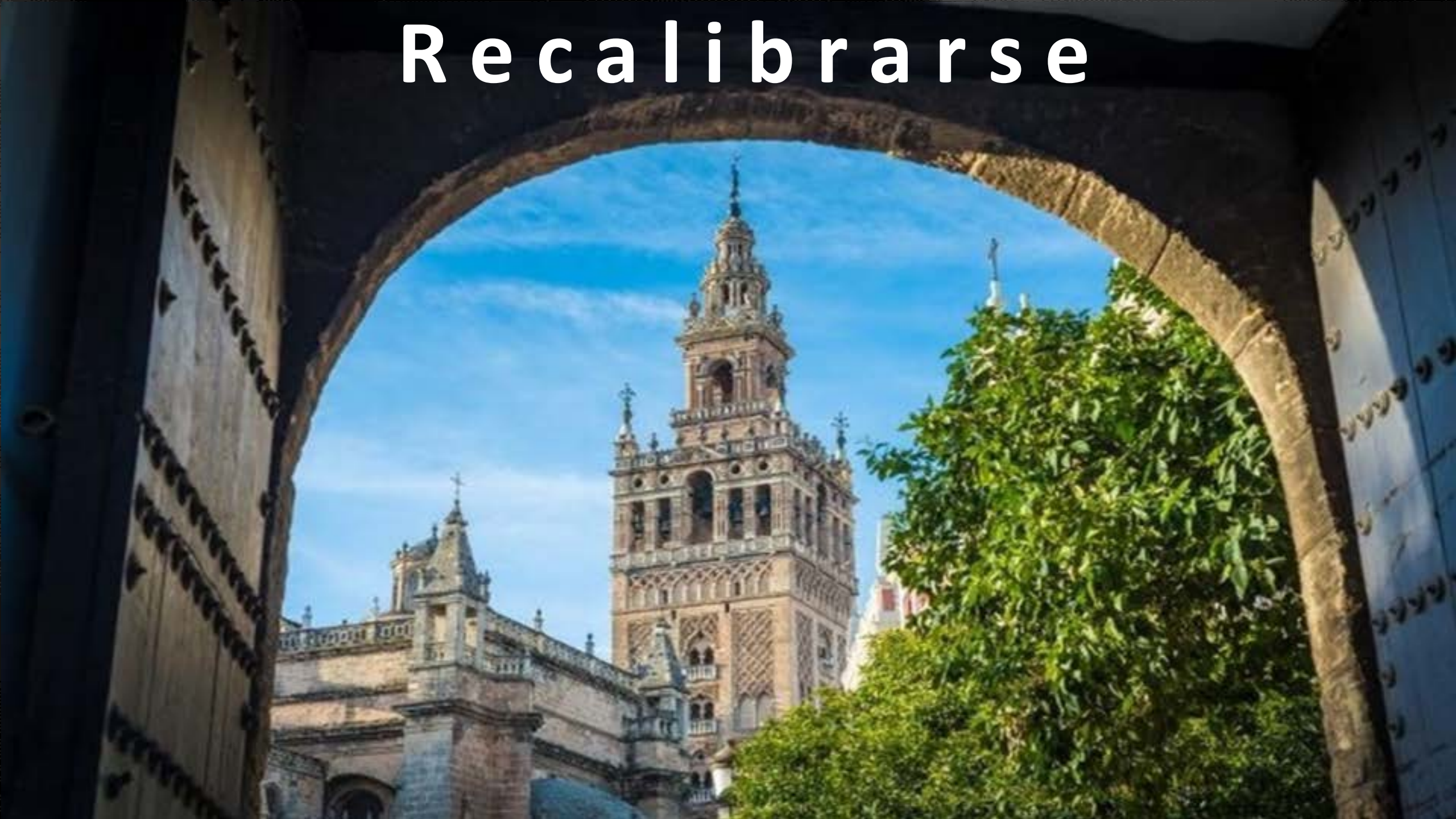


*No creo que las cosas  
cambien por sí solas, las  
tienes que hacer cambiar.*

*Rafael Nadal*



Recalibrarse



# Pepe Gutiérrez

Lic. Antropología, Dip. Ciencias Sociales

— CMCA, CPM, ASM-en USA

Administrador de fincas

Profesor, Universidad Burgos  
Instructor – IREM- USA

Conferencista, Autor, Articulista

Socio Fundador de Megafincas,  
PHConsultas, Administrapolis.

Guru en innovación y tecnología en la  
administración de fincas



[pgutierrez@administrapolis.com](mailto:pgutierrez@administrapolis.com)

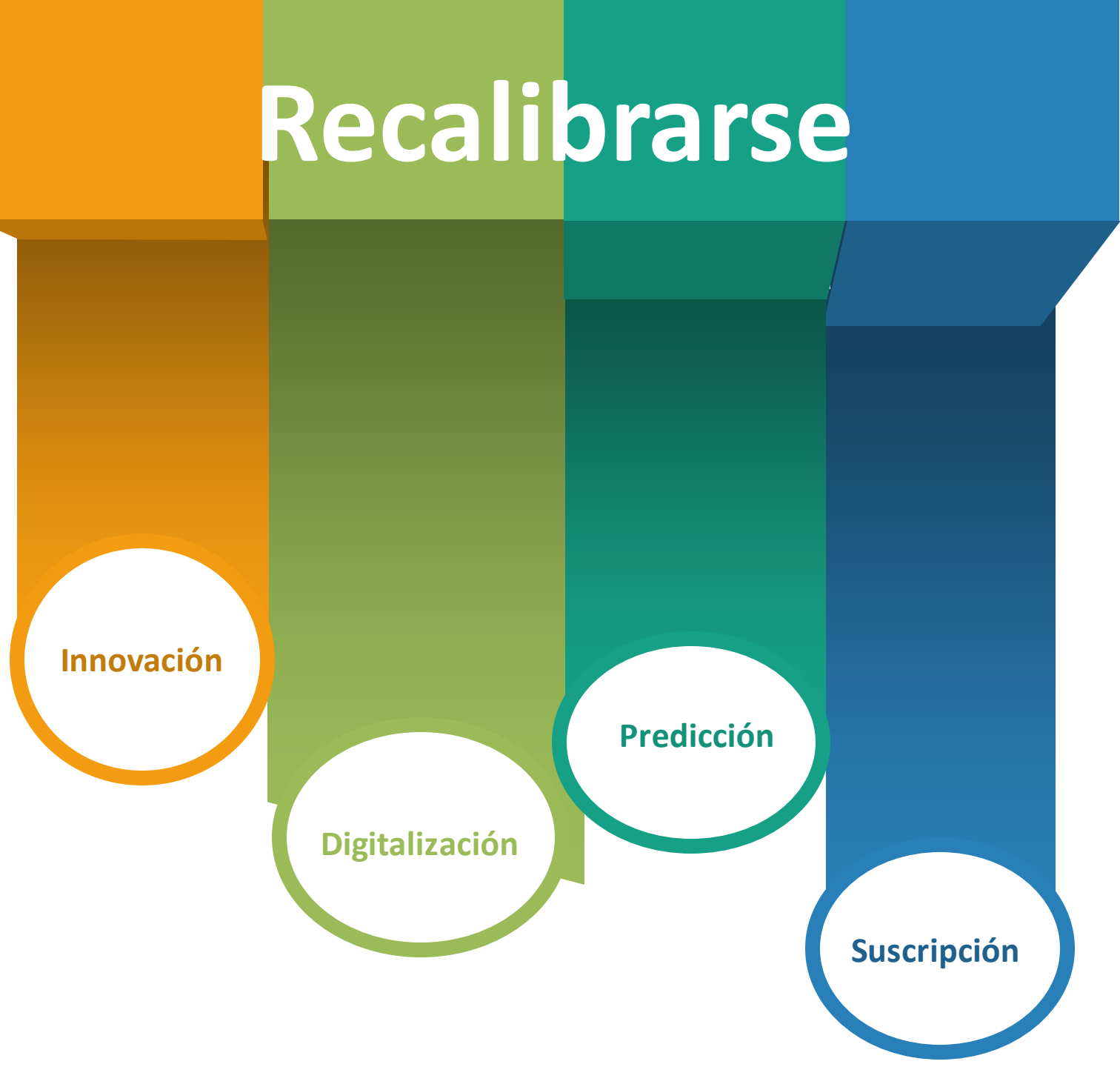


[pepegutierrez](#)





# Recalibrarse



**Innovación**

**Digitalización**

**Predicción**

**Suscripción**

**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

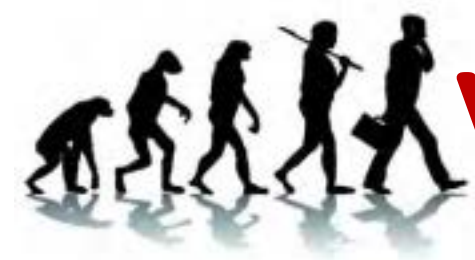
---



NESPRESSO®



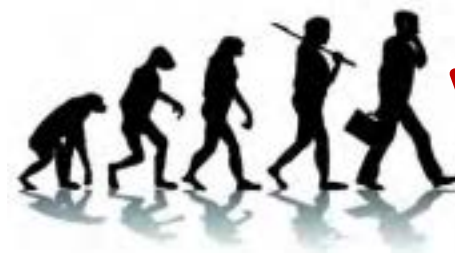
# Cambio



**Velocidad**



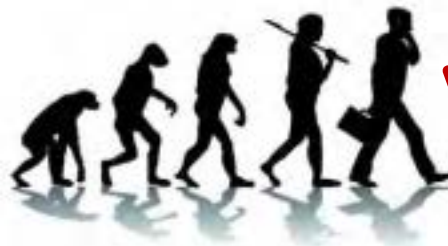
# Evolución



**Velocidad**



# Revolución

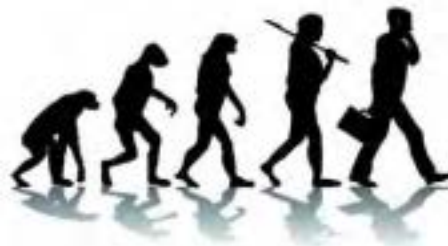


**Velocidad**



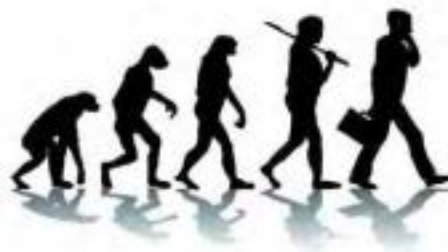


# Un nuevo paradigma



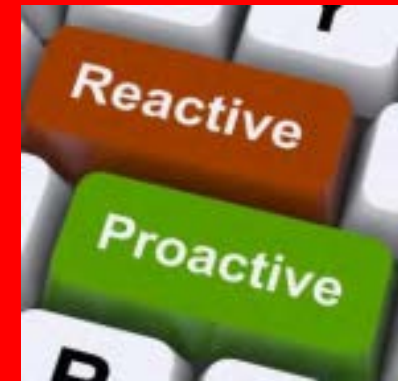


# Cambio de civilización





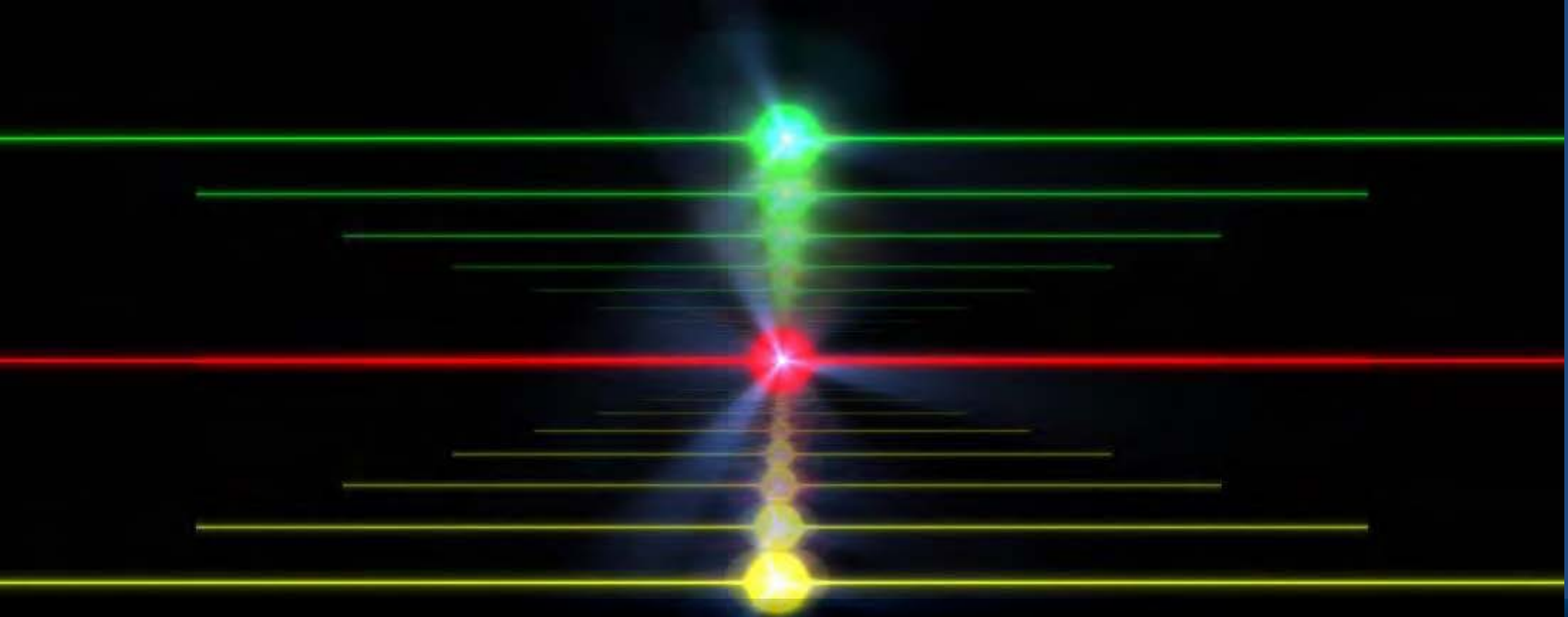
# Administración episódica y reactiva





# Administración cíclica y proactiva





***“No es nuestro error, pero es nuestro problema”***

Pepe Gutiérrez

**De la mano  
del mas grande**







**Meiwa**



# Meiwa





De la mano del mas alto

---









# Shenzen – El futuro



39,825.7

5.0%



2,003,201



49,000

224.9





**PACO GIL**

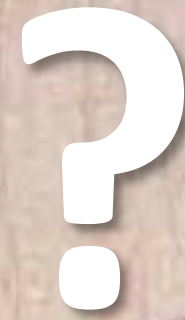


D<sub>2</sub>

A<sub>1</sub>

T<sub>1</sub>

A<sub>1</sub>



D<sub>2</sub>

A<sub>1</sub>

T<sub>1</sub>

A<sub>1</sub>



**CAM**

**Caja de Ahorros  
del Mediterráneo**

*Si el enemigo se equivoca,  
no lo distraigas.*



*Napoleón*













# Andorra



# Andorra









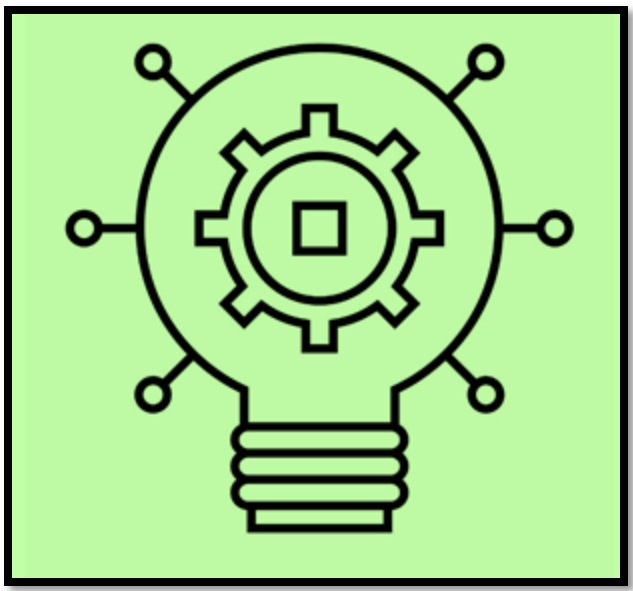


***“El éxito consiste en diferenciarse y, después, seguir diferenciándose”***

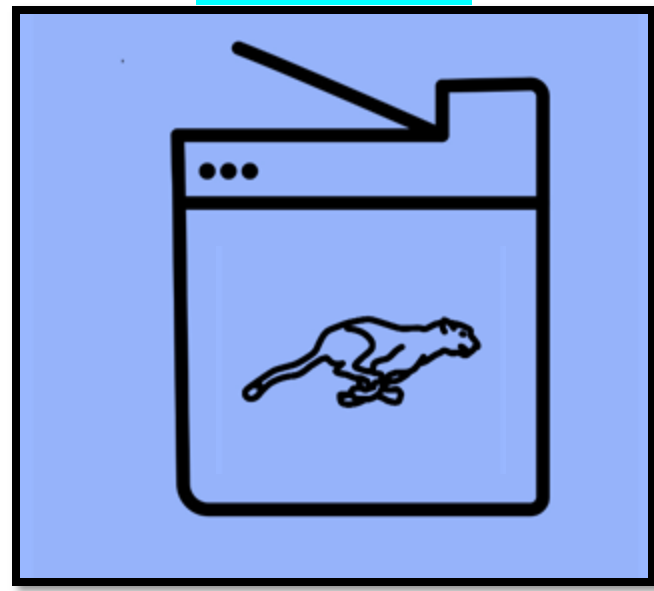


**DIFERENCIARSE**

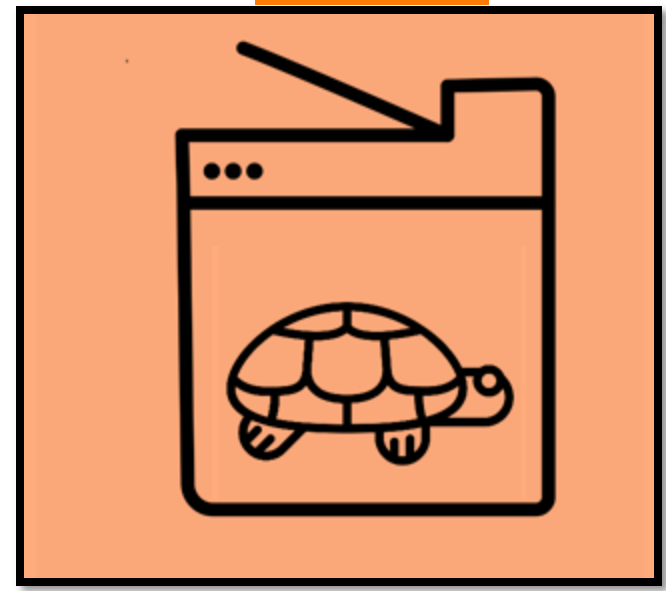
**INNOVADORES**



**COPIADORES  
RAPIDOS**



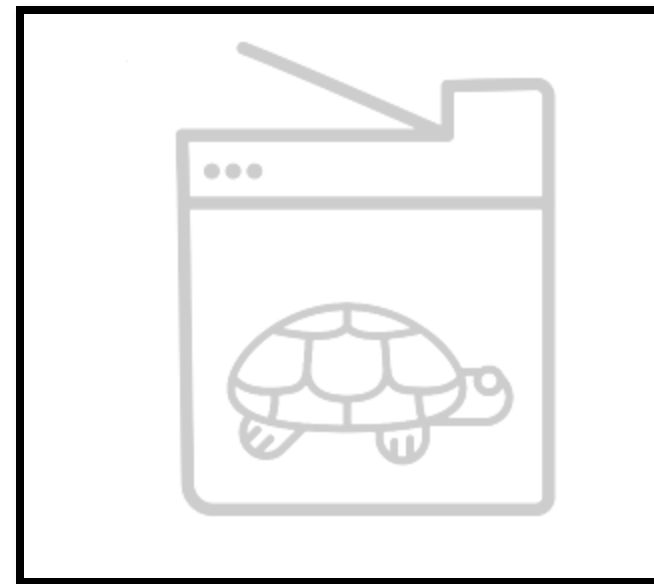
**COPIADORES  
LENTOS**



INNOVADORES

**COPIADORES  
RAPIDOS**

COPIADORES  
LENTOS





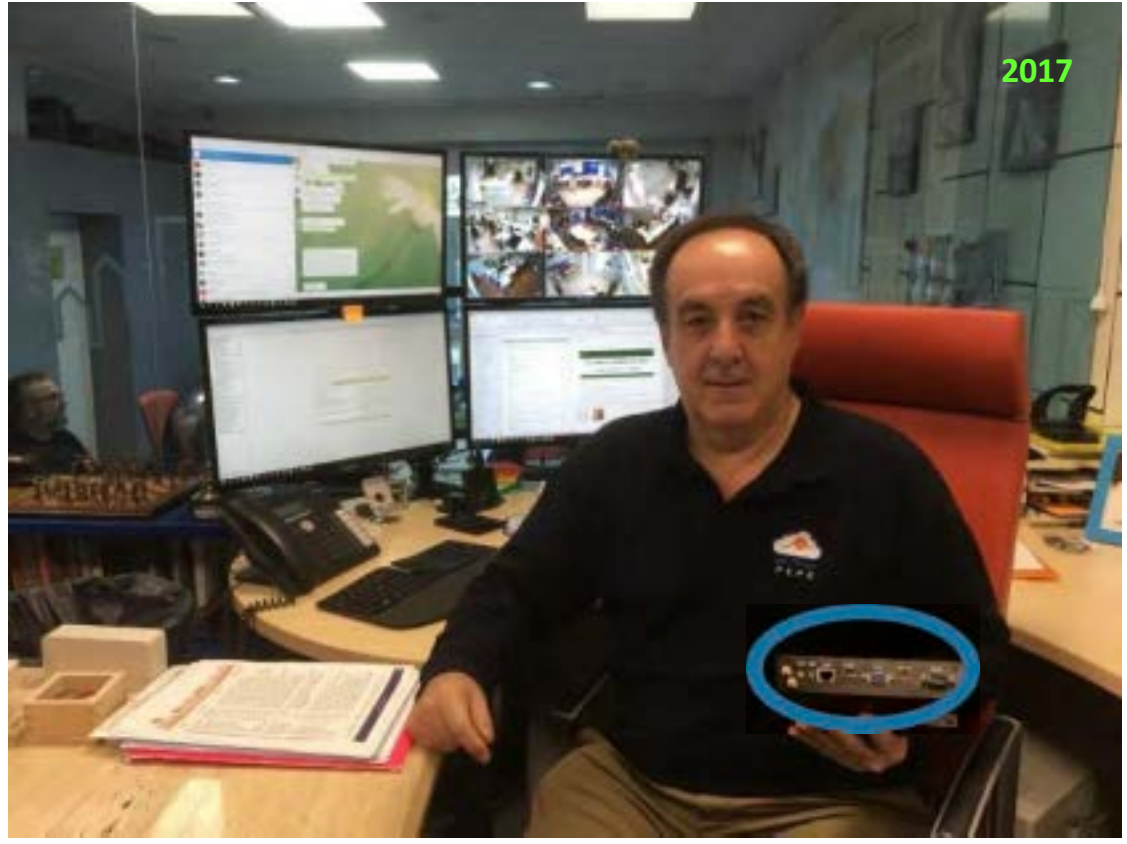
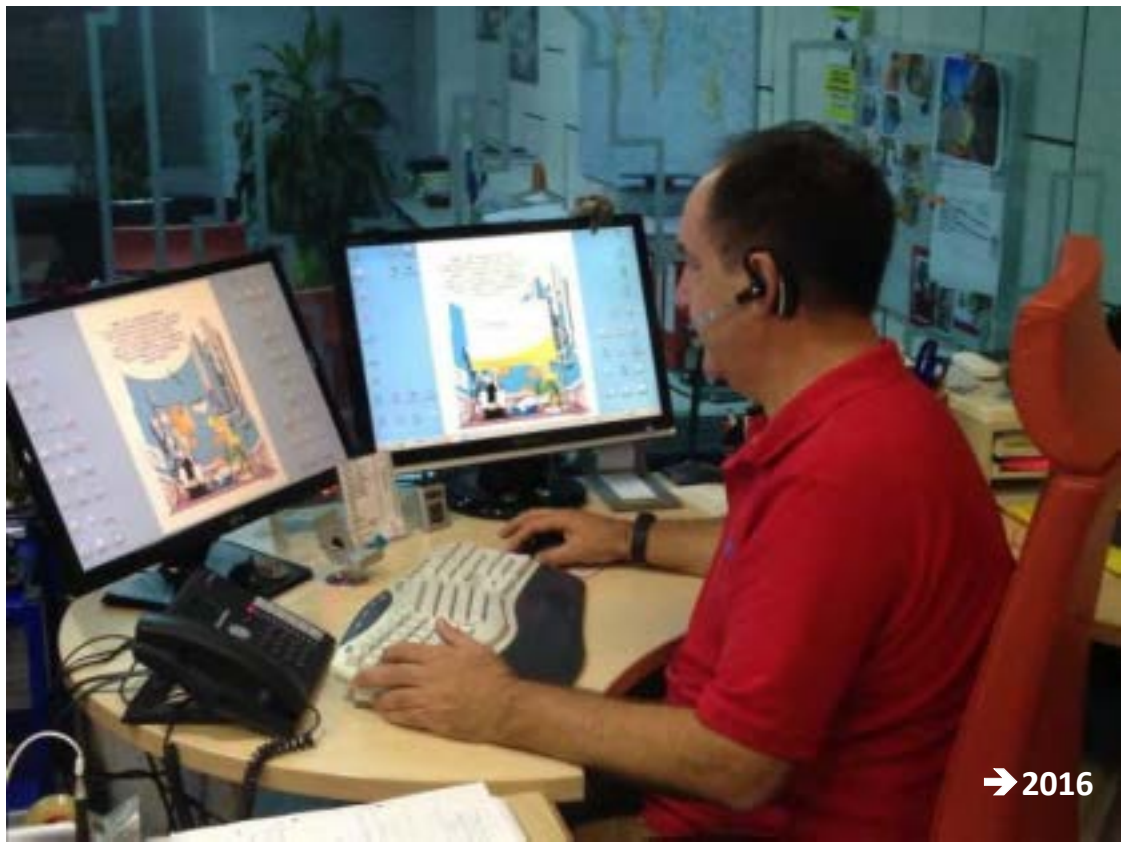
## 80 per cent of people feel guilty for smartphone obsession

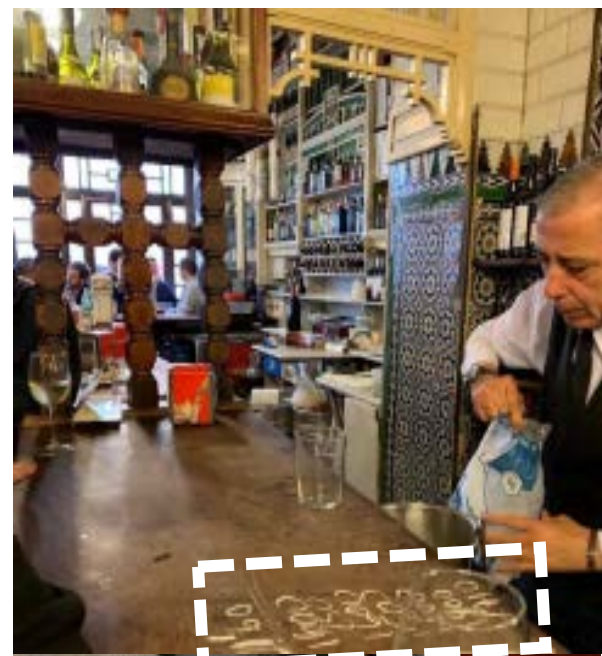
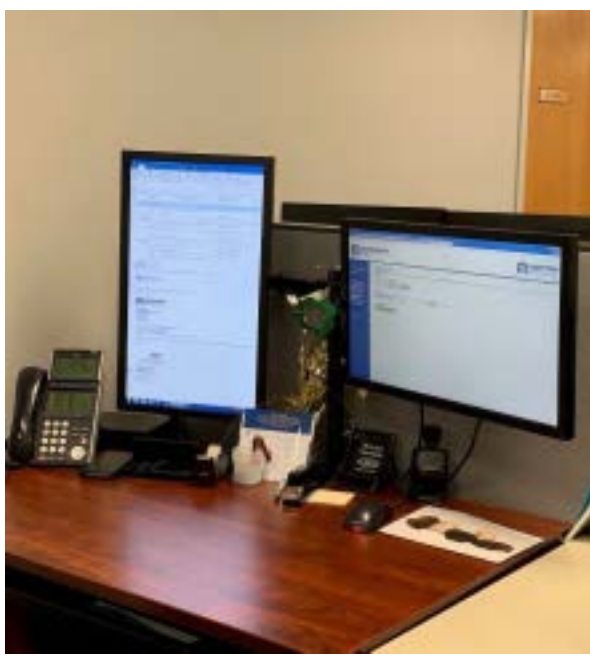
BEIJING (Xinhua) - A total of 84.9 per cent of people in a recent survey said obsession with their smartphones has made them spend less time communicating with their families and 78.9 per cent said they feel guilty for doing so.

The survey, published by the *China Youth Daily* earlier this week, polled 2,004 people, about 90 per cent of whom saw the obsession as an obstruction to personal

communication with family members. This feeling appeared to be even stronger among people in their 30s - the "1980s-generation" - as 91.4 per cent of them complained about the "phubbing" impact.

Besides, a total of 71 per cent of the respondents expressed concern that overuse of mobile phones will bring about health problems such as vision decline and neck pain, according to the newspaper.





## HISTORIA UTILIZACION DE FUENTES EN DOCUMENTOS – PEPE GUTIERREZ

1982:	Armenschrift	con la máquina de escribir, con calco
1990 :	Times New Roman	Ya empezaban los ordenadores básicos con impresora matricial.
1995:	Curier	Empezamos a cambiar de aspecto y moda.
2000:	Comic Sans	Fue la moda por un momento y declive inmediato
2005:	Arial	Todavía convive en algunos documentos con nuestra Verdana
2010:	Verdana	La más actualizada y la última utilizada.
2013:	Rockwell	La innovación después de un CONSENSO.

### OTRAS :

Baskerville: dentro de la última selección.

Bodoni: Igualmente y siempre entre las fuentes habituales.

**Franklin Gothic: Demasiado impactante para documentos largos.**

Garamond: Muy parecida a las anteriores.

Cambria: La semifinalista.



**2016 – Utilizamos la Museo 300**

### Las fuentes más utilizadas en la gran web

Fuente	site count
Arial	616,190
Verdana	271,656
Helvetica Neue	263,112
sans-serif	221,348
Monospace	204,645
Open Sans	198,174
Helvetica	177,569
Georgia	172,743
Tahoma	169,573
Font Awesome	137,590
serif	103,342
Trebuchet MS	89,410

**Pepe Gutiérrez**

C/ San Bartolomé, 174  
 E-03560 EL CAMPELLO (Alicante)  
 Tfn. +34 965 637 005  
 Fax. +34 965 632 941



+34 657817052

[pgutierrez@megafincas.com](mailto:pgutierrez@megafincas.com)

[www.megafincas.com](http://www.megafincas.com)



Administrador  
 Fincas  
 Colegiado





## TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de junio del 2024

**EDIFICIO JORDI**  
C/la. ARDOR  
22.000 de BARCELONA



<p><b>Capital</b></p> <p>Reserva de plusvalías generadas que son susceptibles de ser devueltas por el propietario en caso de venta de su vivienda.</p> <p>1.000 acciones de reserva (P=1000)</p> <p><b>7.394€</b></p>	<p><b>Ingresos del ejercicio</b></p> <p>Importe de los rendimientos y dividendos de las acciones y valores negociados y otros valores de inversión en el ejercicio.</p> <p><b>72.252€</b></p>
<p><b>Morosidad</b></p> <p>Cuota atribuida a los propietarios por impago de su cuota de comunidad y las acciones de pago (sin intereses, intereses morosos) (según artículo 17.6)</p> <p><b>2.558€</b></p>	<p><b>Gastos del ejercicio</b></p> <p>Dotación y ejecución de presupuesto y gastos de gestión durante el ejercicio de "funciones" administrativas.</p> <p><b>71.110€</b></p>
<p><b>Líquidos</b></p> <p>El importe disponible de fondo reserva para la comunidad de propietarios.</p> <p><b>12.534€</b></p>	<p><b>Deficit o superavit</b></p> <p>Comparación de ingresos frente a gastos. Resulta superavitario el ejercicio. (superavitario según el Presupuesto).</p> <p><b>1.142€</b></p>

MEGAFINCOS, S.L. es una sociedad de gestión de comunidades de propietarios que ofrece servicios de gestión y administración de comunidades de propietarios.

MEGAFINCOS

Administrador Fincas Colegiado



MEGAFINCOS

Administrador Fincas Colegiado



**MANUAL CORTACERPER**

**MANUAL BOPLADORA**

**BOFRA APLIC**

San Sebastián, S/N 48100 B. Gernika - 48200 - Tfn: +34943 500 000 / Fax: +34943 500 000  
 Av. Oteiza 1-100 48101 B. Gernika - Tfn: +34943 500 000 / Fax: +34943 500 000

www.megaфинcos.com

JORUNN KRISTINE PEDERSEN 212-63A

Archivo subido

http://ww...

Público

Ver documento Sin acceso

QRUser

Inventario GPS Ver documento

control.alc@megafincas.com



Deshabilitar Guardar

https://qruser.2iyo.com/panel

Ficheros Usuarios

Pape, Gutierrez Salir

Etiqueta	Nombre	
212-63A	JORUNN KRISTINE PEDERSEN	0 visitas
212-53E3	YASIN-AIT-OUYAHIA	0 visitas
212-VILLA36	MIGUEL TRIVIÑO PLAZA	0 visitas
212-5C	PEDRO HUERTAS GARCIA	0 visitas
212-30E	MATTHEW GODDCHILD	0 visitas
212-3A	NAIA CALVO ESCARTIN	0 visitas
212-VILLA13	RAQUEL PORTAS BLANCO	0 visitas
212-7A	TANIA DIAZ GOMEZ	0 visitas
212-7A	JUANA GOMEZ MOMBLONÁ	0 visitas
212-VILLA36	SUSANA AZNAR ALVARO	0 visitas
212-57B	JOSE SOLER POVEDA	0 visitas

# Procuremos tender la ropa **bien seca**



**Respetemos a los vecinos** .....



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**



Los perros deben estar siempre **atados y con bozal**.....



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**

# Hey!

¿El perro es tuyo?



Esto también es tuyo.

Se un dueño **responsable**.  
**Recoge** los excrementos de tu perro.



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**



si **ves** algo  
**di** algo

Att. al cliente: 902 131 131  
Emergencias: 902 151 615  
alc@megafincas.com  
[www.megafincas.com](http://www.megafincas.com)





¡ATENCIÓN!



WHATSAPP

ESTAMOS  
PREVENIDOS





# Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca  
Municipal junto a la iglesia

CP. PA [REDACTED]



● Primera convocatoria 17:00

● Segunda convocatoria 17:30



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

## REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de [REDACTED] e fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asiste a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria.

A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15  
emergencias

# Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca  
Municipal junto a la iglesia  
CP. PA [REDACTED]



- Primera convocatoria 17:00
- Segunda convocatoria 17:30



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

## REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de [REDACTED] de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

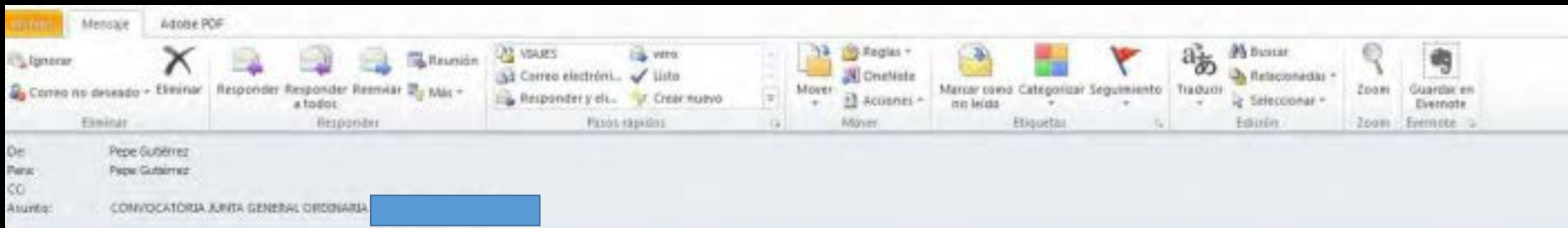
Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a o dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asiste a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria.

A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.





Tfn. 902 15 16 15  
emergencias




# Convocatoria ordinaria junta general

 **Viernes 23 de octubre de 2015**

 **Sala Ramón Lunch-Biblioteca Municipal junto a la iglesia**  
**CP.** [REDACTED]

-  **Primera convocatoria 17:00**
- Segunda convocatoria 17:30**

-  **1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.**
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.**
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.**
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.**
- 5º Ruegos y preguntas**

## REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. \_\_\_\_\_ o a la persona que este designe, para que me presente y vote en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de \_\_\_\_\_ fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo. \_\_\_\_\_ Componente: \_\_\_\_\_ Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.




Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**

# Convocatoria ordinaria de junta

C.P. P [redacted] - PLAYA SAN JUAN

 **jueves, 21 abril, 2016**

 **Local Social**

 ● **Primera convocatoria 19:00**  
● **Segunda convocatoria 19:30**



- 17) Órdenes y Propuestas de la Junta Directiva
  - 1.1 Informe de Gestión.
  - 1.2 Informe y propuestas Presupuesto para comodidades sociales. Acuerdos al respecto.
  - 1.3 Aprobación de la corrección realizada en los horarios del club social con motivo de facilitar la reserva a través de la app.
- 21) Aprobación, si procede, de los cuentas al 31/03/16 y saldos deudores.
- 27) Elección de miembros de la Junta Directiva.
- 47) Aprobación, si procede, Presupuesto Ordinario-Extraordinario 2016
- 54) Propuestas art. 16.2 IPR:
  - 5.1.54a: revisión horario pista pádel al no coincidir con horario de descuentos. Propuesta cuota reserva pista pádel para rebajar gastos mantenimiento. Reducción régimen interno piscina.
  - 5.2.14: instalación suelo acústico zona de pesca gratuita.
  - 5.3.84C: Adquisición carpeta para la piscina que la divida dando zona de baño y otras actividades, permitiendo reserva por sesiones al igual que el pádel y pista multiusos.
- 64) Preguntas y Respuestas

- Conforme lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden del Sr. Presidente, se le convoca a Vd. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión ordinaria.
- A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas venidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los puntos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta al abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto.
- Se encuentra a su disposición en las oficinas del administrador los documentos contables y balances detallado del ejercicio.

**EL SECRETARIO ADMINISTRADOR**



**Fdo. Pepe Delgado Espardo**  
El Campeta 4 04/04/2016

X

## REPRESENTACION

Autorizo por la presente a D. .... a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta Ordinaria de [redacted] día jueves, 21 abril, 2016 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso



# Convocatoria ordinaria de junta

C.P. [redacted] - Playa San Juan

**miércoles, 29 noviembre, 2017**



zona común

**Primera convocatoria 17:00**  
**Segunda convocatoria 17:30**



- 1) Informe y Propuestas de la Junta Directiva
- 1.1 Informe de gestión (actuaciones, presupuesto, estado judicial, etc)
- 2) Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/17 y saldos deudores.
- 3) Elección de cargos
- 4) Aprobación, si procede, Presupuesto Ordinaria Extraor. ejercicio 2018
- 5) Acuerdo de horarios de apertura 2017-2018
- 6) Preguntas y Respuestas

- conforme a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden del Sr. Presidente, se le convoca a Vd. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria.
- A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no estén al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, con los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los puentes previstos en el art. 15.2 14.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, de no haber acreditado fehacientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta al abono de las cantidades indicadas, la impugnación de los libros, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto.
- Se encuentra a su disposición en las oficinas del administrador los documentos señalados y balance detallado del ejercicio.

Fdo. Pepe Gutiérrez Segura.  
El Campello a 30/11/2017

## REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D. [redacted] o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta Ordinaria de [redacted] de fecha miércoles, 29 noviembre, 2017 a efectos en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejo de mi voluntad personal.

Fdo. [redacted] Componente: [redacted] Ref. 0040



# YOUR COMMUNITY IN NUMBERS

30 de Junio del 2017

[redacted] A  
ES-03560 EL CAMPELLO



**Capital**  
Community funds generated by the surpluses and remnants of each year accumulated all of them as reserves.  
1.100€ al inicio del ejercicio 01/07/2016  
**7.387€**

**Income**  
Ordinary and Extraordinary collect service fees of the year and exceptionally other atypical ones detailed in the balance sheet.  
**74.574€**

**Debtors**  
Fees owed to the community owners in the current year and accumulated from previous years. Percentage = debtors / income in %  
**883€** **1%**

**Expenses**  
Ordinary and Extraordinary that are not part of an extraordinary budget.  
**68.287€**

**Cash flow**  
Cash available at the end of the period.  
**5.044€**

**Result**  
Comparison of total income less total expenses of the year giving a result.  
**6.287€** **11**



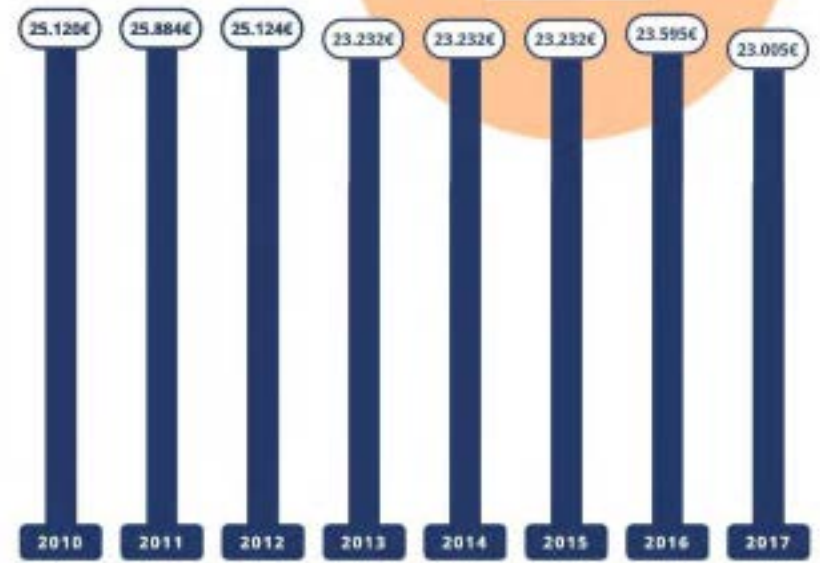
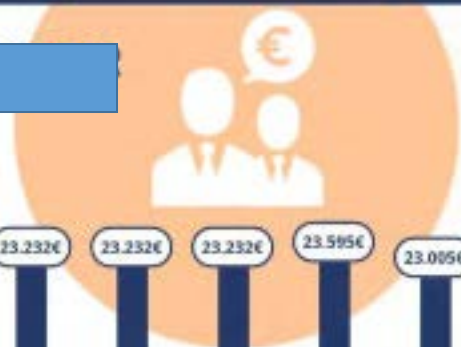




# MANAGER FEES

[Redacted]

ES-03560 EL CAMPELLO



# WATER EXPENSE

[Redacted]



# EN MAINTENANCE

[Redacted]





# Presupuesto



**PRESUPUESTO GENERAL**

RECA LIBRARS	2018
RECA LIBRARS	2017
<b>TOTAL</b>	<b>10.000 €</b>

**DEMANDAS DE PAGOS**

Administración	2.000 €
Sanidad	3.000 €
Urbanismo	1.000 €
Seguridad	2.000 €
Política Social	1.000 €
Deportes	1.000 €
Centro de Salud	1.000 €
Centro de Adultos	1.000 €
Centro de Infancia	1.000 €
Centro de Vejez	1.000 €
Centro de Discapacidad	1.000 €
Centro de Formación	1.000 €
Centro de Empleo	1.000 €
Centro de Juventud	1.000 €

**TOTAL** 10.000 €

2018	2017
10.000 €	10.000 €

Presupuesto General de la Entidad Local Nº 1898 de la Comunidad Autónoma de Canarias  
Ejercicio 2018

## BUDGET 2018

### CALICUT MUNICIPALITY

41-22340 PLATA SAN JUAN



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---

**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---

## MILLENNIAL

1981-1994

Objetivos mediano-largo plazo

Conectados

Motivación: socialización y disfrute

Desafío

Ver a los idiomas como requisito

Equilibrio de vida y su carrera

Fuente: Bumeran.com



## CENTENNIAL

1995 EN ADELANTE

Objetivos a corto plazo

Equilibrio + seguridad laboral

Autonomía

Hiperconectados independientes

Contribución y movilidad

Buŕscarán ser bilingües



1995  
2005

## NATIVOS DIGITALES

GENERACIÓN Z

Self-made

Emprendedores&Innovadores

Multitarea

Comunicación permanente



# T

Nuestros clientes

Nuestros empleados

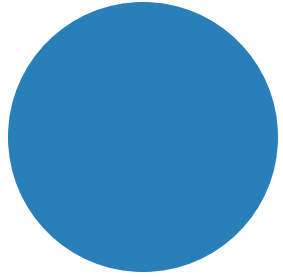
Nuestros proveedores



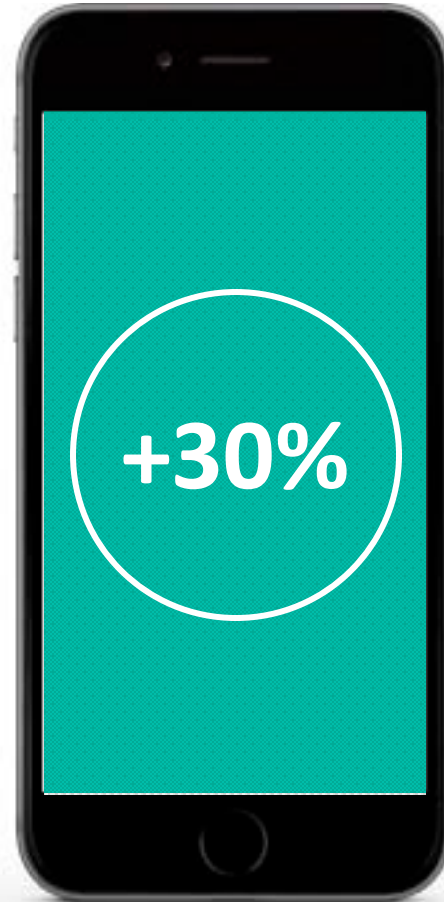
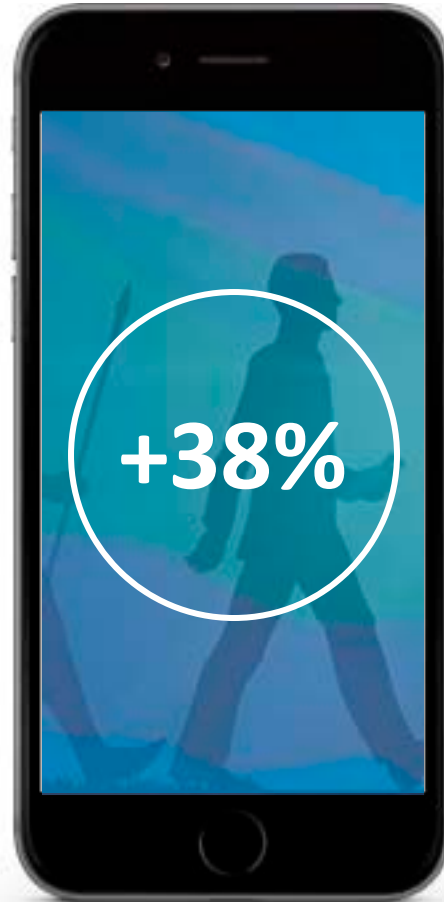
GÉNÉRATION



# Digitalización



Desaparición



Transformación

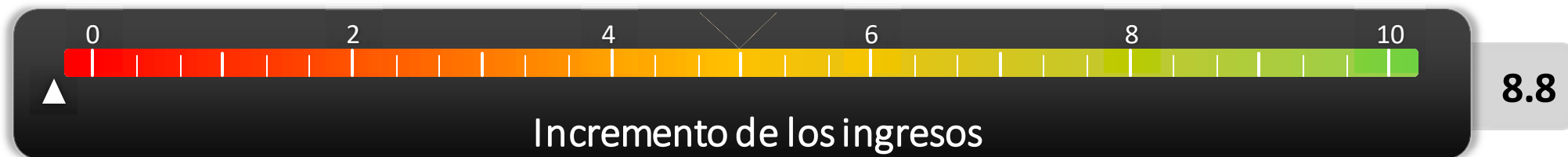
# Digitalización

## Top 15 Best Global Brands Ranking

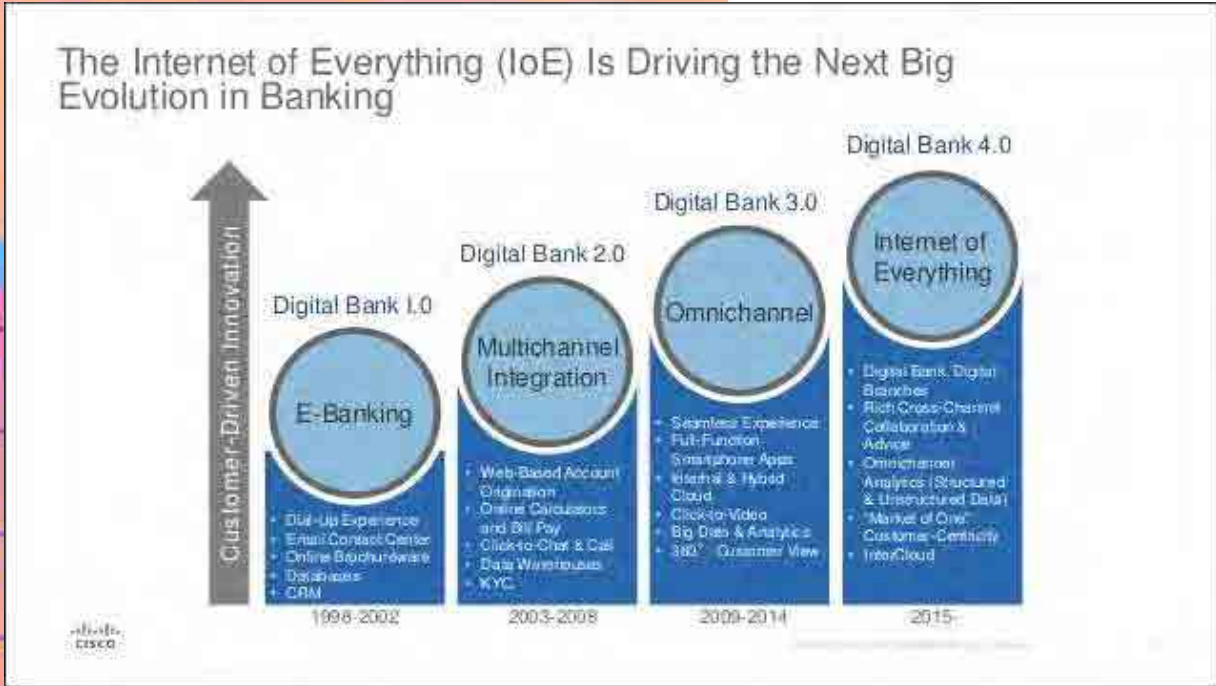
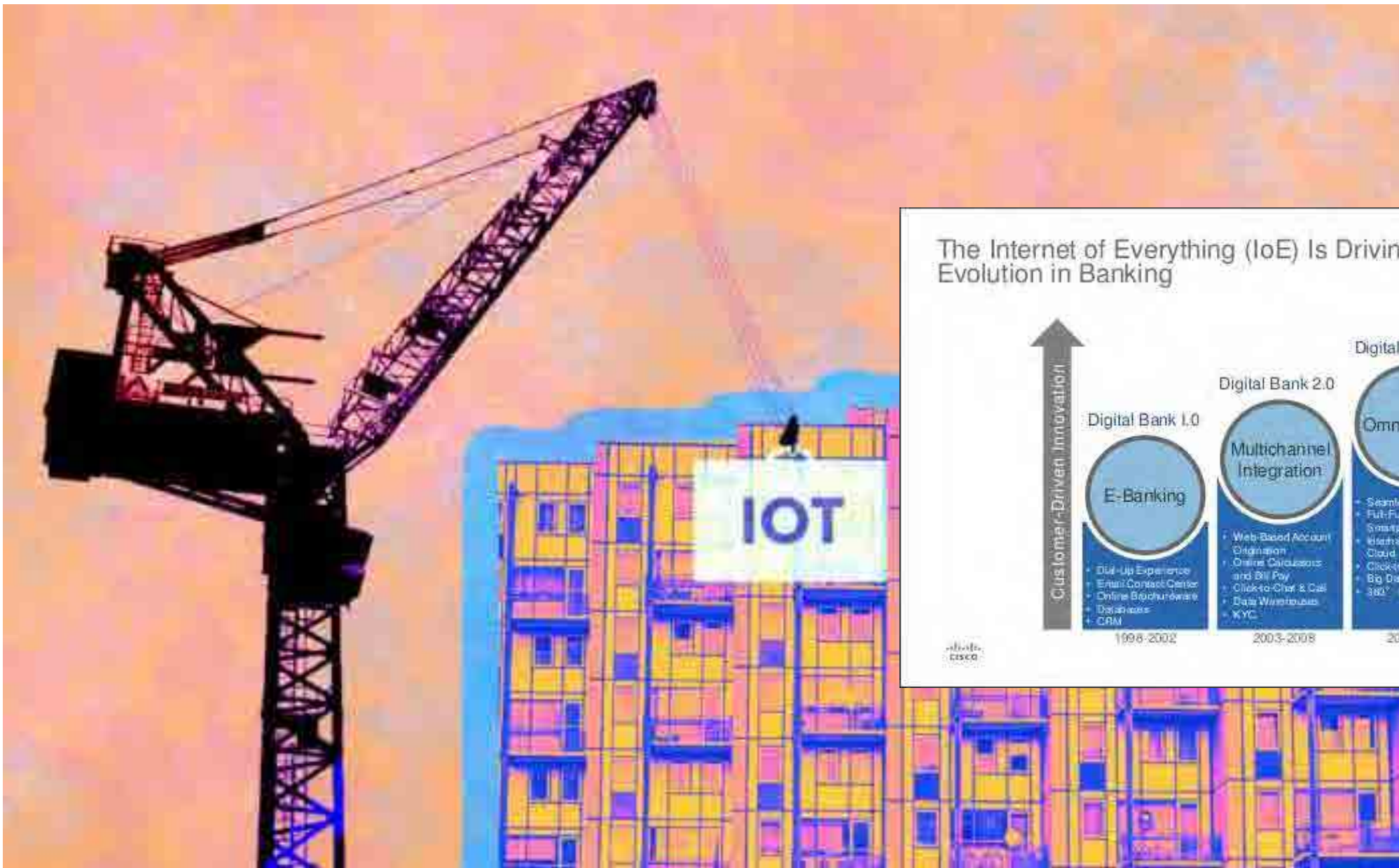
Brand Value \$bn



# Digitalización de la banca







# Sensores IOT

Realidad al 2019



## Viviendas/Edificios

Muy escasos

Ascensores, Equipamiento, Alarmas, etc.



## Tren AVE

2.000 sensors - 2 Gb al dia  
Coste 93 millones €



## Avión

6.000 sensors  
2,5 Tb de información al dia  
Coste 300 millones €



# Google Trends







THE WATER QUALITY & TEMPERATURE  
FOR THE POOL AT THIS TIME IS

DATE 1-12-18 TIME 2 PM  
CHLORINE/BROMINE 1.0 PPM  
PH 7.4  
TEMPERATURE 84 FAHRENHEIT  
29.7° CENTIGRADE

ممنوع السباحة  
لا يوجد عامل إنقاذ بعد السباحة  
٢١:٠٠ مساءً  
إحذر  
الحوض معالج بمواد كيميائية

NO LIFEGUARD ON DUTY AFTER 21.00  
NO SWIMMING AFTER 21.00  
BEWARE : POOL CHEMICALS



The internet of things  
comes to the p

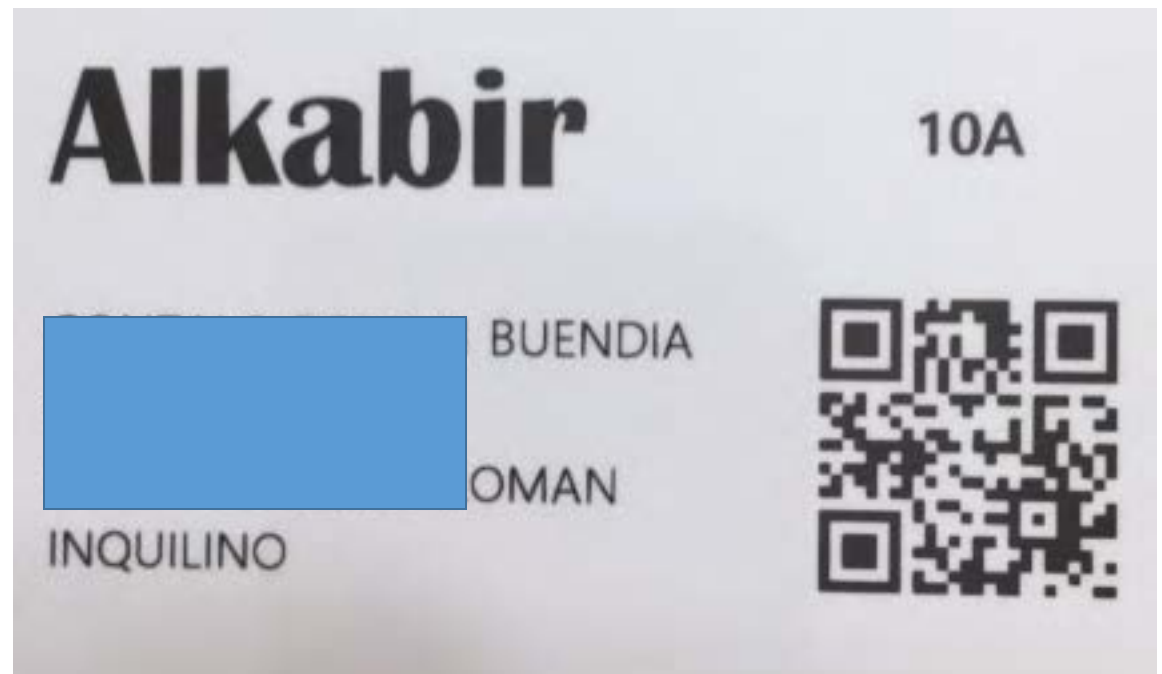
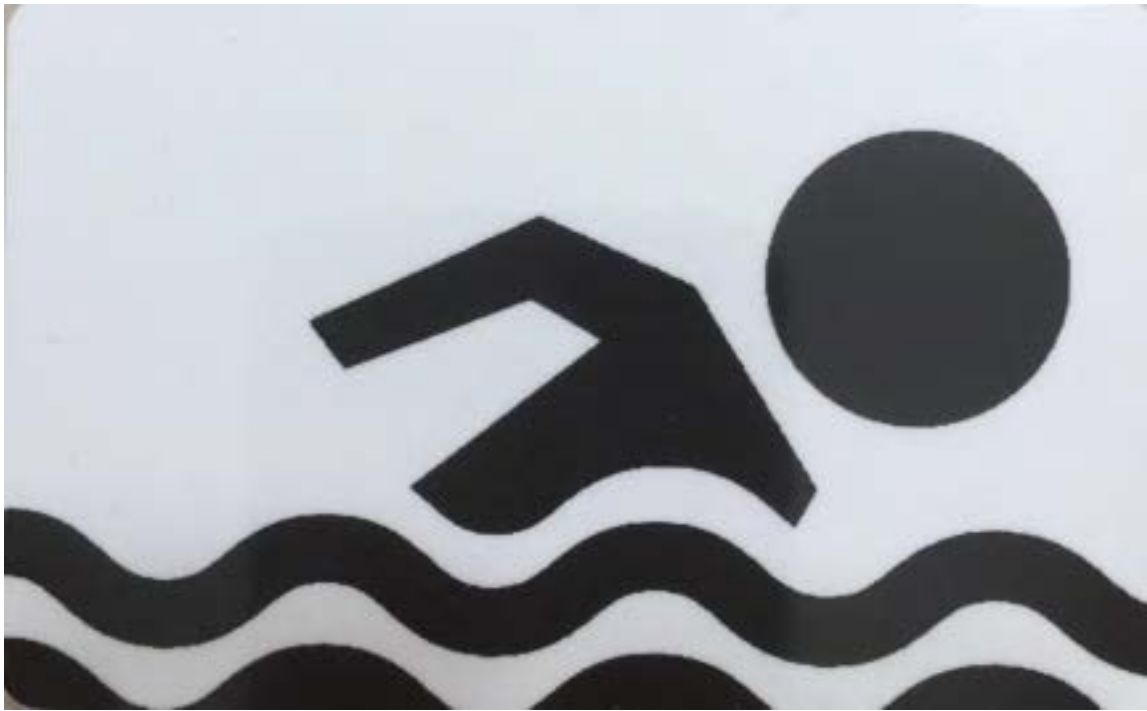


administrâpolis



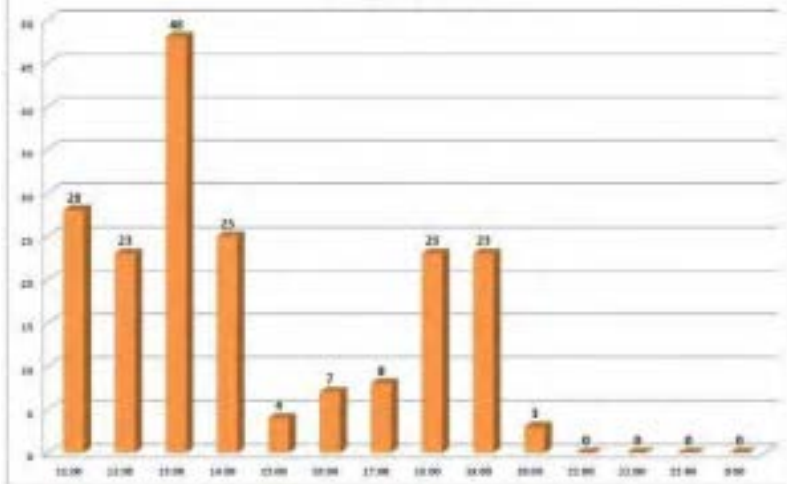


# Control de Accesos

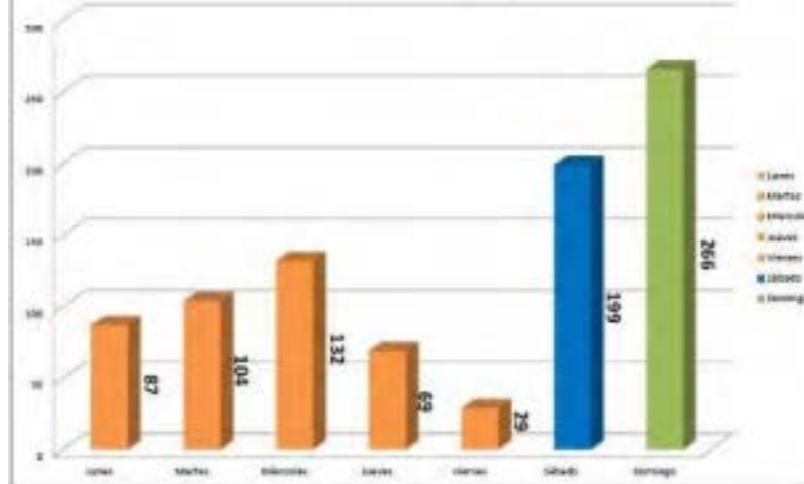




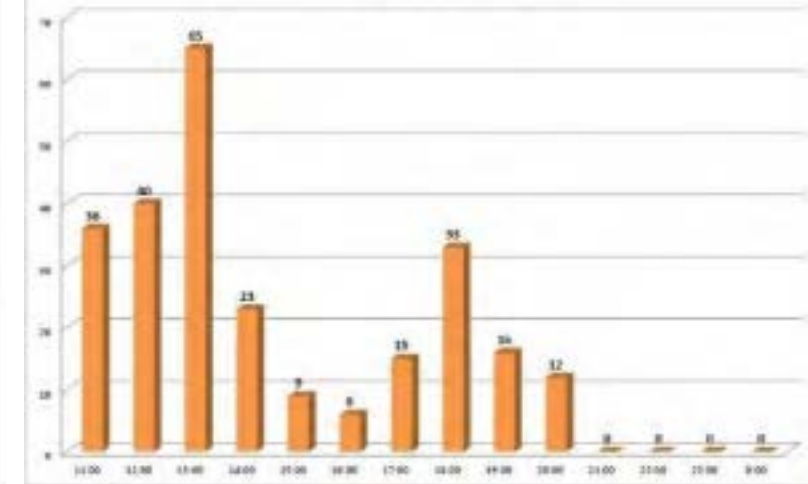
LUNES 1 DE AGOSTO



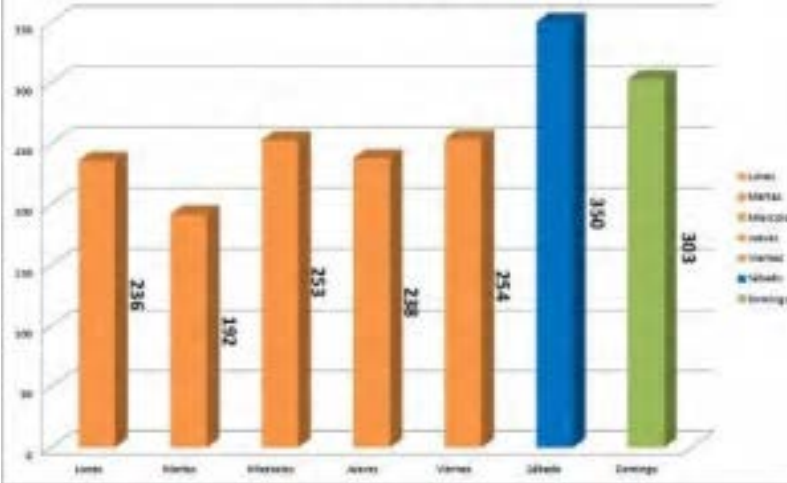
3 DE JULIO A 9 DE JULIO



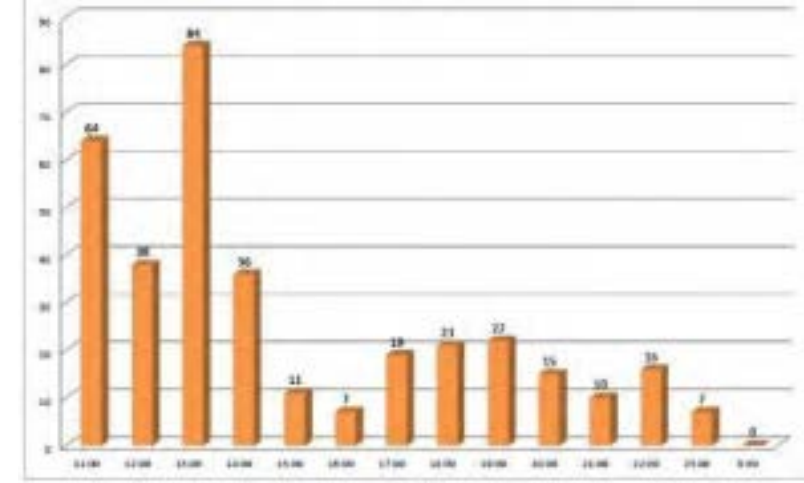
DOMINGO 16 DE JULIO



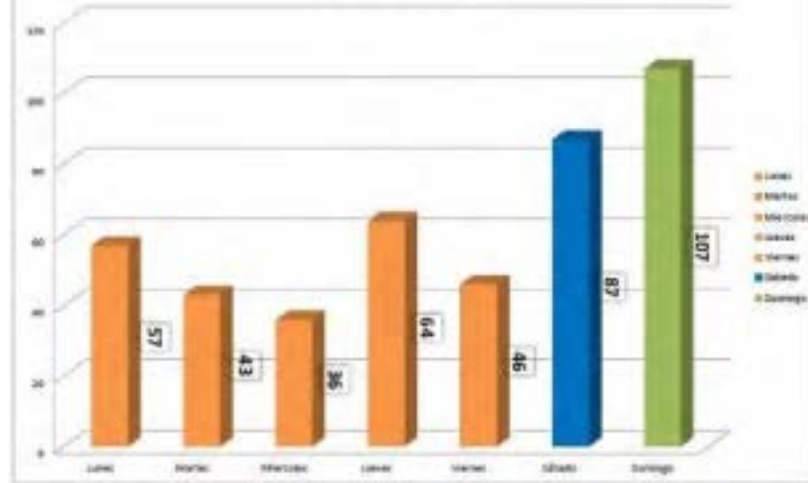
31 DE JULIO A 6 DE AGOSTO



SÁBADO 5 DE AGOSTO



5 DE JUNIO A 11 DE JUNIO

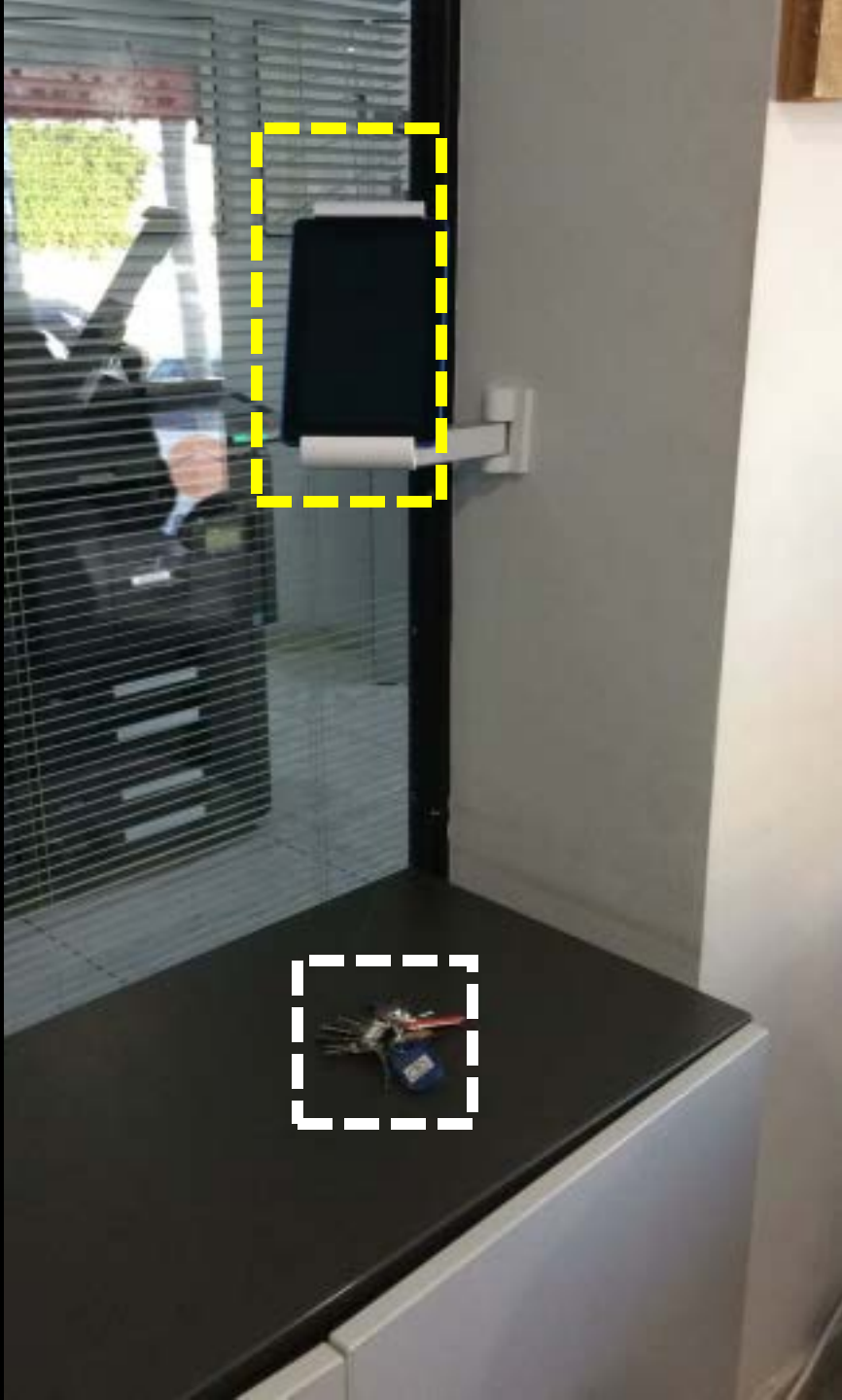


# Predictividad



**RFID**







# Control de llaves

---

**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

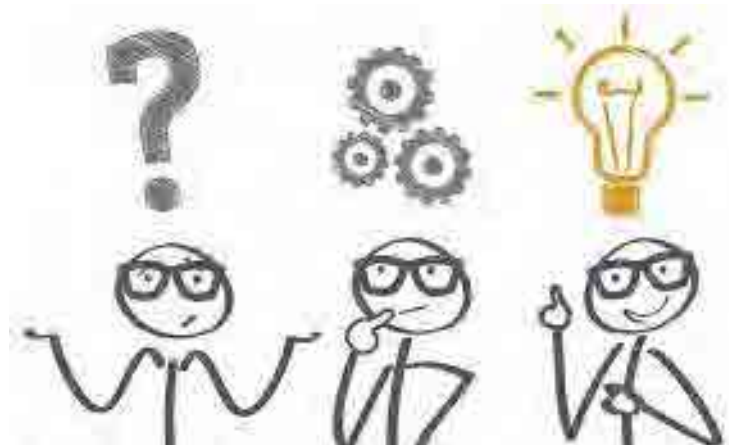
**Lecciones aprendidas**

---



# Predictividad

---



# Experiencia

---

ABC TECNOLOGÍA



Sundar Pichai, CEO de Google - EFE

### «La inteligencia artificial tendrá el mismo impacto que la electricidad o el fuego»

- Sundar Pichai, CEO de Google, ha llevado a cabo esta afirmación en una entrevista que se emitirá próximamente en la cadena estadounidense MSNBC

ABC TECNOLOGÍA  
@abc\_tecnologia

Entrepreneur



INTELIGENCIA ARTIFICIAL

### La inteligencia artificial es más importante que el fuego y la electricidad: CEO de Google

Sundar Pichai indicó en Davos que esta tecnología más salvará y no nos destruirá.

Entrepreneur en Español  
2 oct 2018

TECNOLOGÍA 5 Las seis revistas que debes leer hoy, miércoles 24 de enero

París

### «La inteligencia artificial tendrá el mismo impacto que la electricidad o el fuego»

- Sundar Pichai, CEO de Google, ha llevado a cabo esta afirmación en una entrevista que se emitirá próximamente en la cadena estadounidense MSNBC



Sundar Pichai, CEO de Google - EFE

10 MÁS LEÍDO EN ABC

Tecnología	ABC
1  Tire Coon, consejero delegado de Apple: «No quiero que mi sobrino esté en redes sociales»	
2  Amazon Go añade a los cajeros (humano)	
3  La UE aprueba un dispositivo de Honda que ayuda a caminar	

# DAVOS – ENE/18

**Productividad 25% ↗**

**Costes 25% ↘**



# Inteligencia Artificial



# PRESCRIPCION





**PREDICTIVO**

**PRESCRIPTIVO**

**PREVENTIVO**

**CORRECTIVO**

**RUTINARIO**





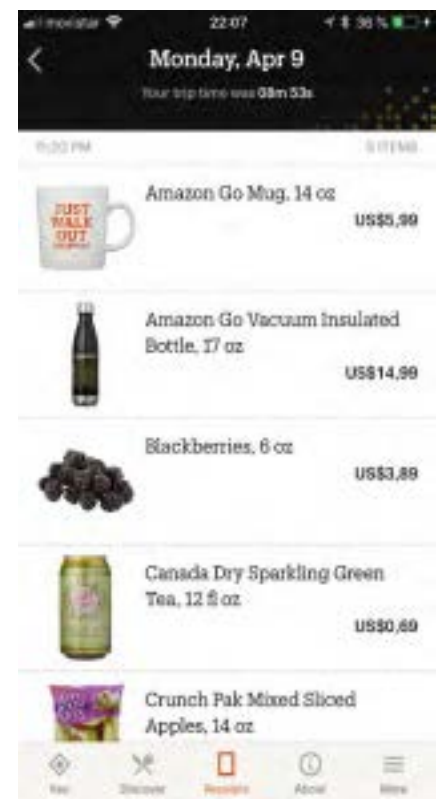
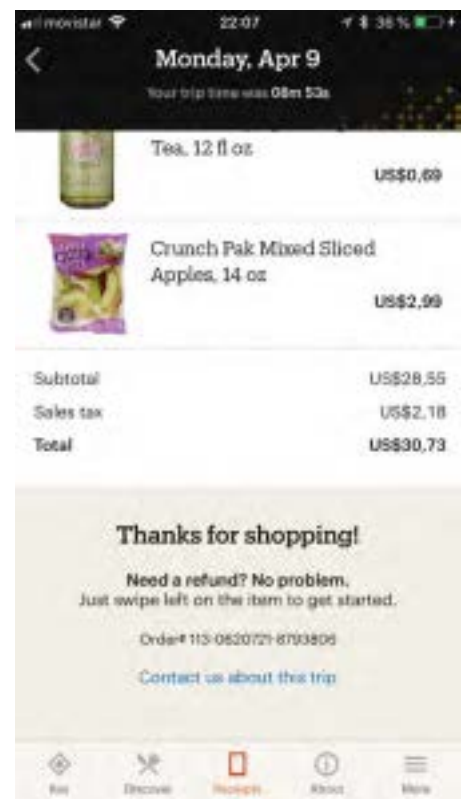
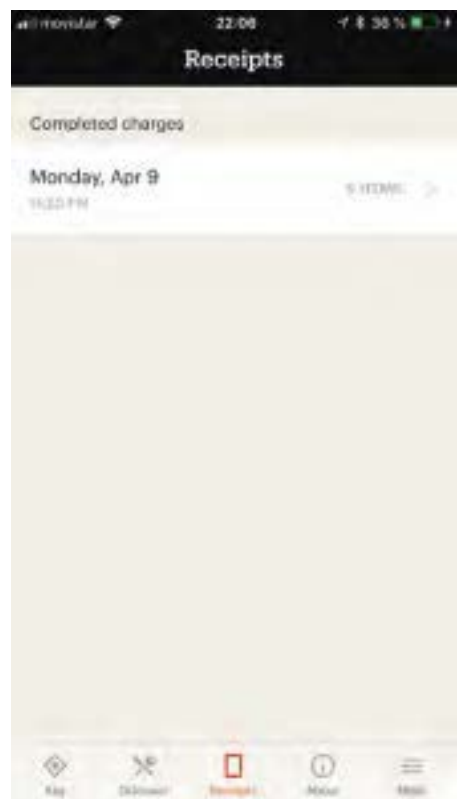




**Administrando hoy el futuro**

---



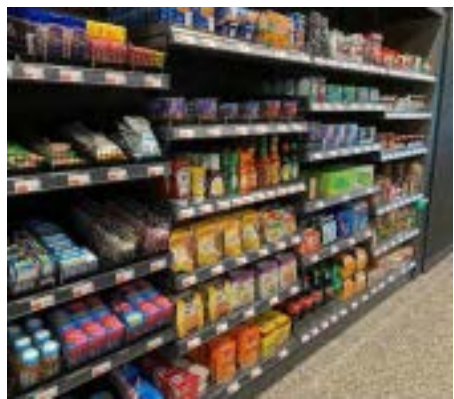


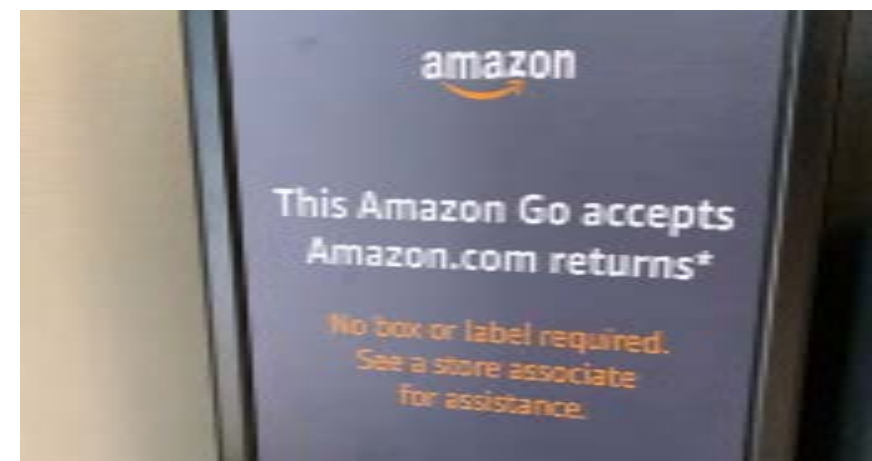
# Factura final . SIN FALLOS

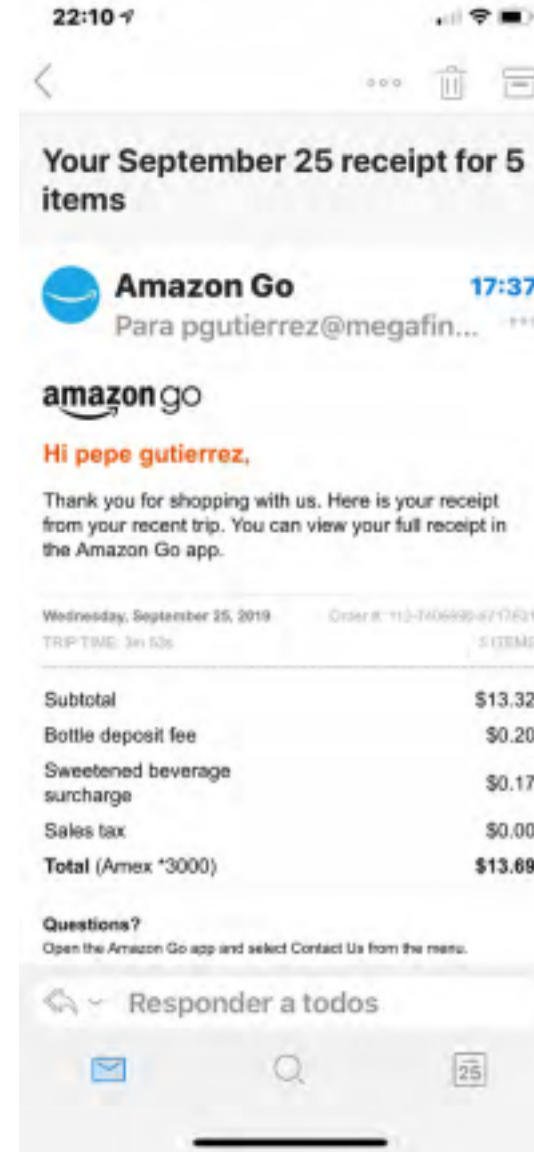
---



# San Francisco Sep/19









90 millones en USA

50% de las ventas en USA



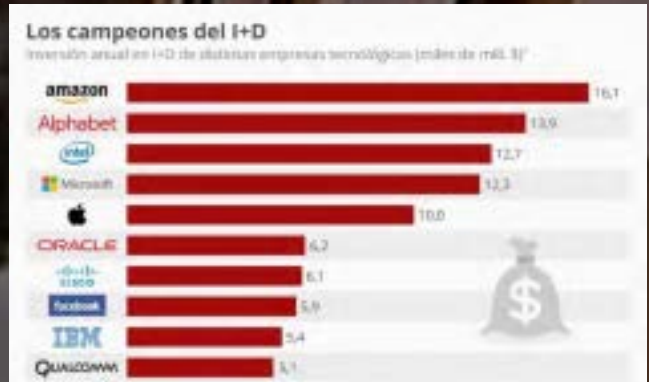
1999

amazon.com

PC ⇌ MOVIL

FISICO ⇌ DIGITAL

DESCARGA ⇌ STREAMING



GAHAO





### 车位监测终端 Parking lot Monitor

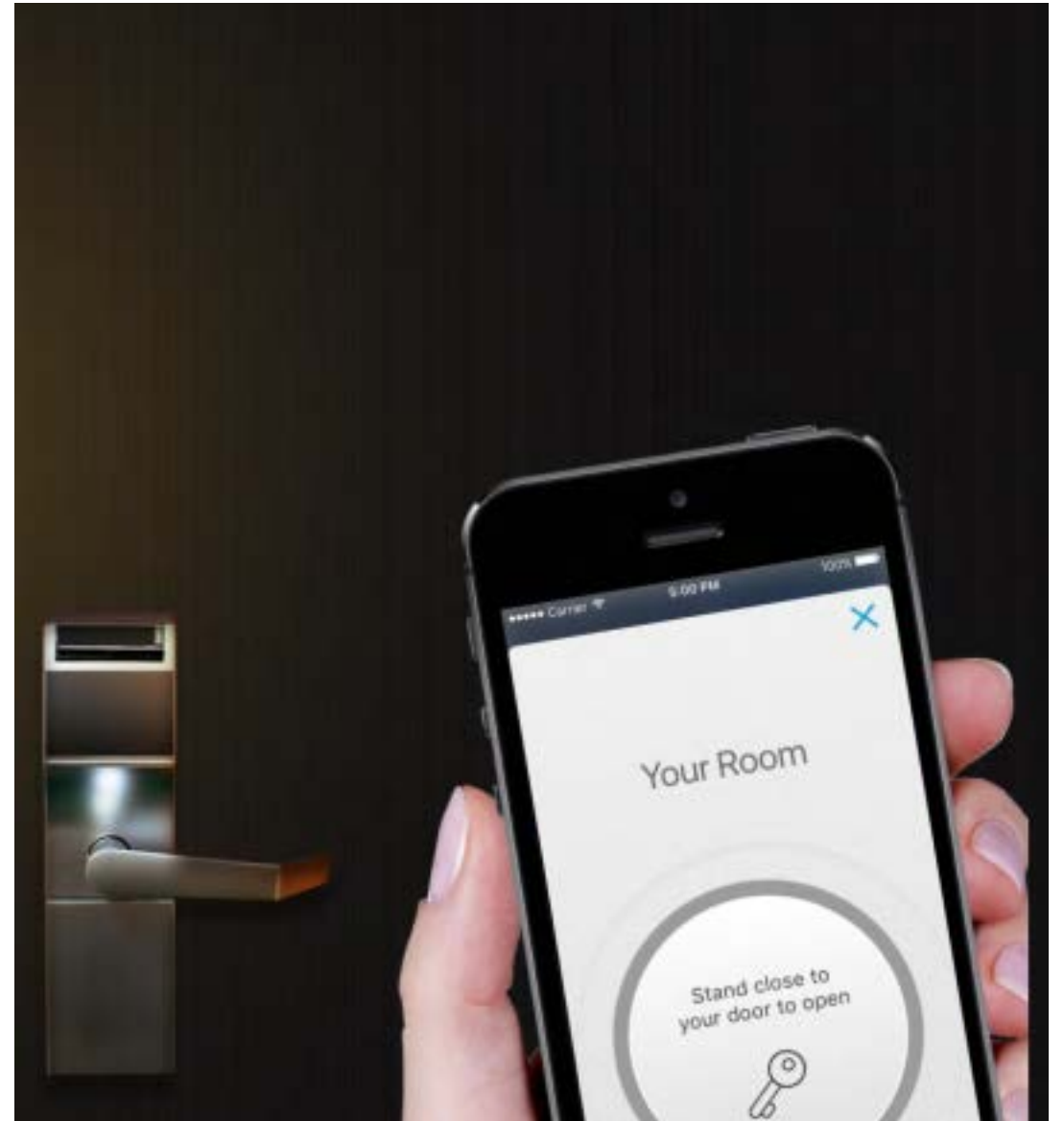
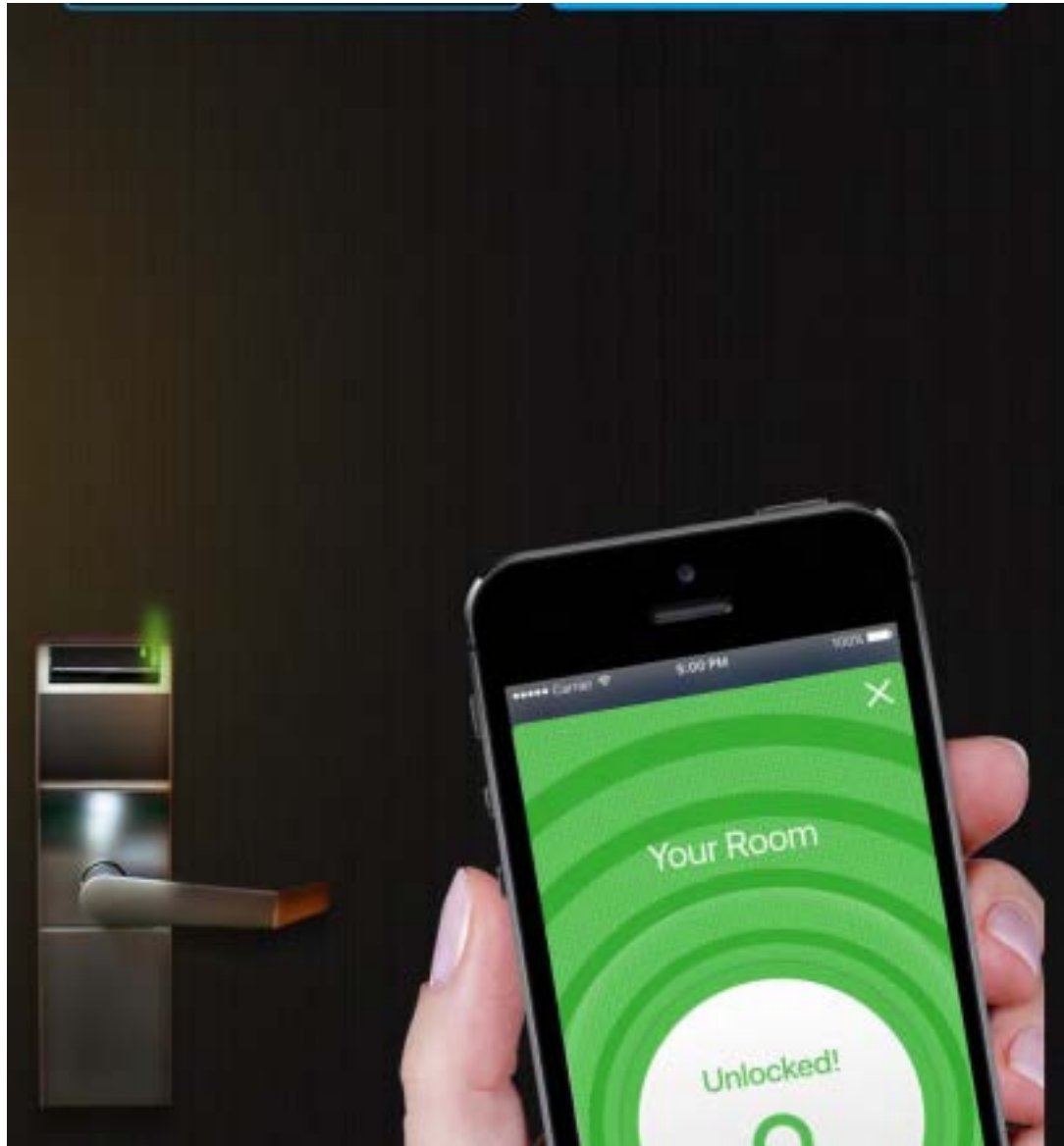
#### 技术参数 Technical Specifications

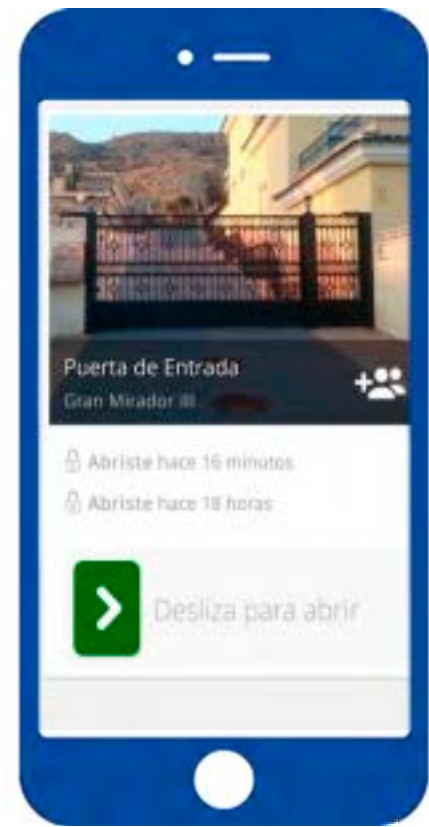
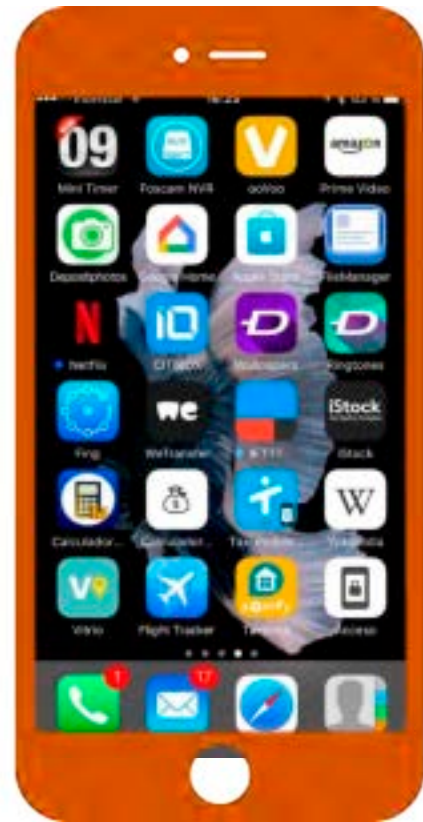
通信方式 Communication Protocol: GPRS, ZigBee, LoRa, RS485, CAN, RS-485, BT  
供电方式 Power Supply: 锂电池 Li-ion  
工作温度 Working Temperature: -30°C~+55°C  
存储温度 Storage Temperature: -50°C~+85°C  
防护等级 Protection Level: IP68  
外壳材料 Shell Material: ABS Material  
尺寸 Size: 100\*40mm

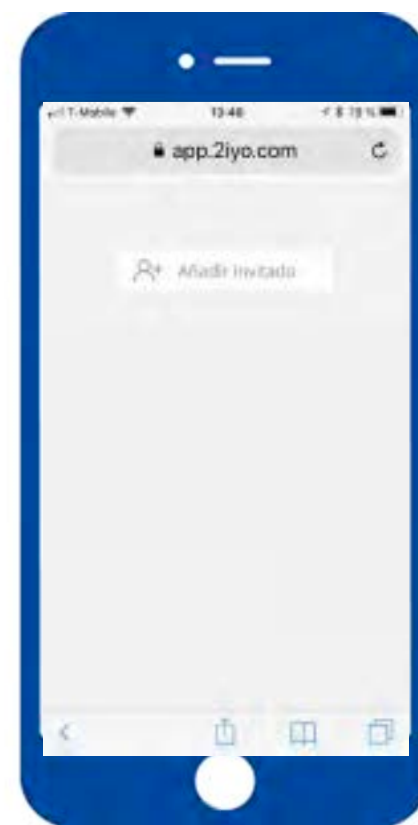
#### 功能 Features

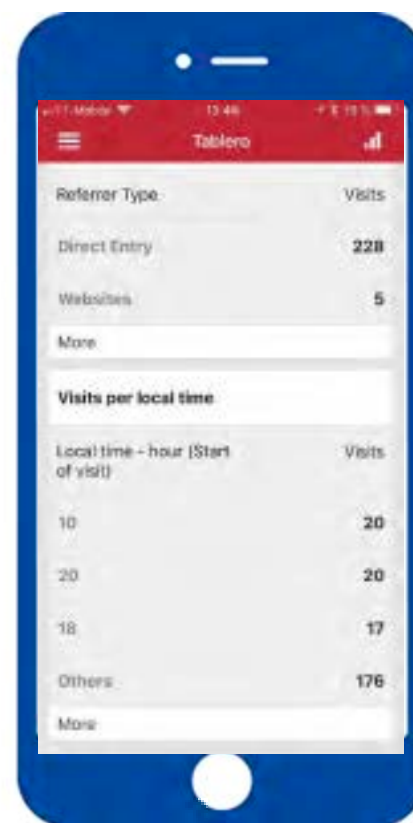
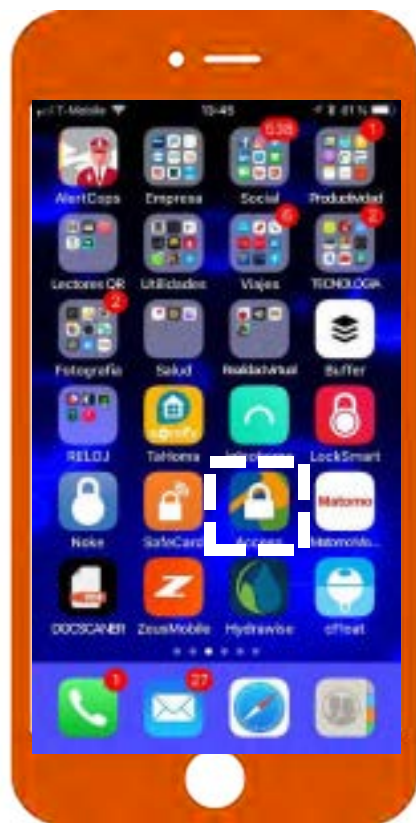
实时车位监测终端  
Real-time monitoring of parking lots  
适用于各种上层系统  
Suitable for various upper systems



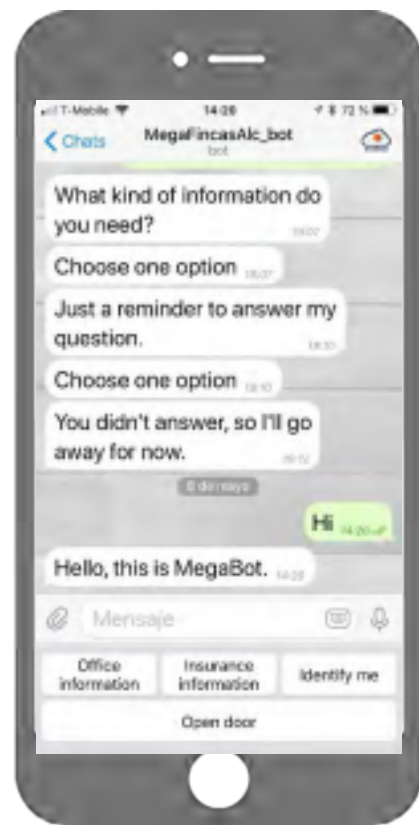
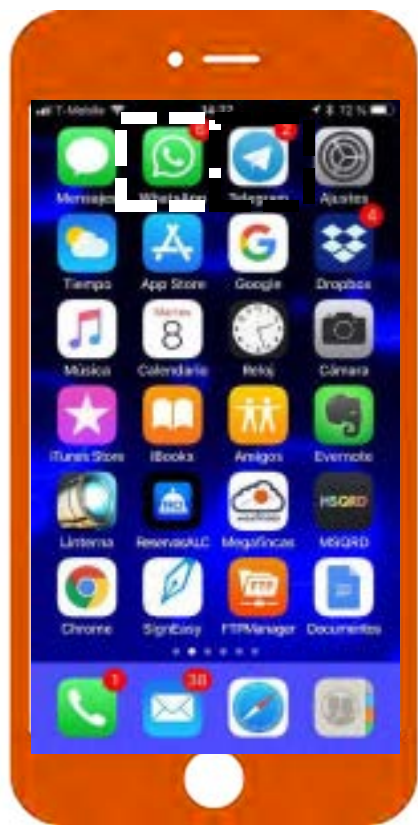














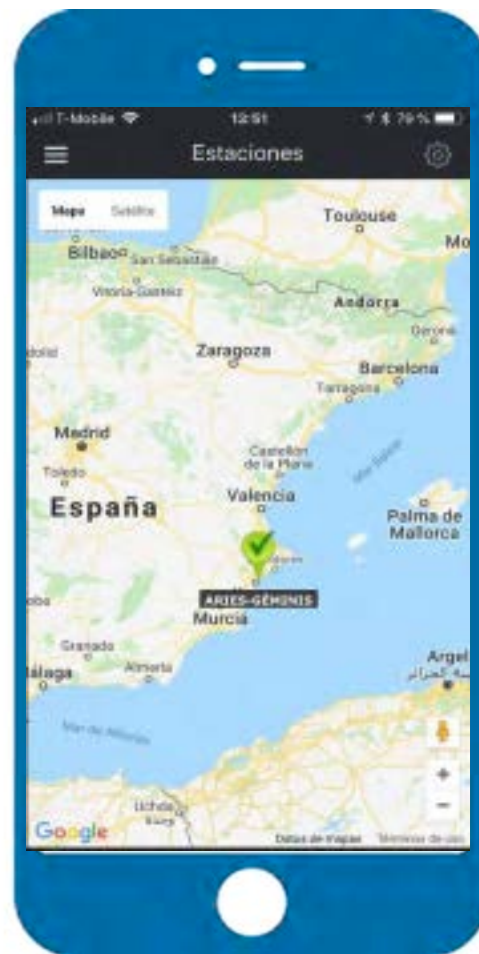
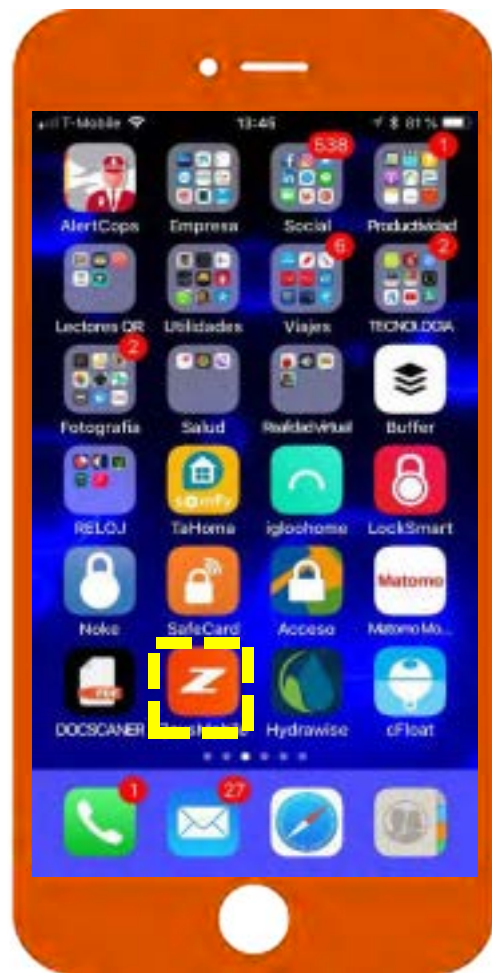
9. 4. 2013 14:54

# RECIBOS AGUA URBANIZACION



Administración de Agua y Saneamiento Básico de la Provincia de Córdoba
   
 Administración Provincial de Agua y Saneamiento Básico
   
 Administración Provincial de Agua y Saneamiento Básico
   
 Administración Provincial de Agua y Saneamiento Básico





Fecha	Motivo	Total contador	caudal
06/05/2018 08:00:00	Tiempo	2103.06	0.852
06/05/2018 07:59:00	Tiempo		
06/05/2018 07:58:00	Tiempo	2102.99	0.416
06/05/2018 07:50:00	Tiempo	2102.95	0.416
06/05/2018 07:48:00	Tiempo	2102.92	0.416
06/05/2018 07:40:00	Tiempo	2102.88	0.416
06/05/2018 07:38:00	Tiempo	2102.85	0.416
06/05/2018 07:30:00	Tiempo	2102.82	0.416
06/05/2018 07:25:00	Tiempo	2102.78	0.418
06/05/2018 07:20:00	Tiempo	2102.75	0.416
06/05/2018 07:15:00	Tiempo	2102.71	0.42
06/05/2018 07:10:00	Tiempo	2102.68	0.422
06/05/2018 07:05:00	Tiempo	2102.64	0.423
06/05/2018 07:00:00	Tiempo	2102.61	0.423
06/05/2018 06:58:00	Tiempo	2102.57	0.424
06/05/2018 06:50:00	Tiempo	2102.54	0.423
06/05/2018 06:48:00	Tiempo	2102.5	0.423
06/05/2018 06:40:00	Tiempo	2102.46	0.423
06/05/2018 06:38:00	Tiempo	2102.43	0.424
06/05/2018 06:30:00	Tiempo	2102.39	0.424
06/05/2018 06:28:00	Tiempo	2102.36	0.424
06/05/2018 06:20:00	Tiempo	2102.32	0.423
06/05/2018 06:18:00	Tiempo	2102.29	0.423
06/05/2018 06:10:00	Tiempo	2102.25	0.422
06/05/2018 06:05:00	Tiempo	2102.22	0.423
06/05/2018 06:00:00	Tiempo	2102.18	0.423
06/05/2018 05:58:00	Tiempo	2102.15	0.424

Moviendo del 1 al 20 de 20



Alarmas

Marcar como no leídas    Marcar como leídas

Fecha	Estacion	Alarma
22/03/2018 00:01:00	ARI	S Restaurado con
22/03/2018 00:01:00	ARI	S consumo exces
21/03/2018 18:40:00	ARI	S Restaurado exo
21/03/2018 18:15:00	ARI	S exceso de caud
21/03/2018 17:15:00	ARI	S Restaurado exo
21/03/2018 16:55:00	ARI	S exceso de caud
21/03/2018 15:35:00	ARI	S Restaurado exo
21/03/2018 14:45:00	ARI	S exceso de caud
21/03/2018 13:25:00	ARI	S Restaurado exo
21/03/2018 13:05:00	ARI	S exceso de caud
10/03/2018 09:01:00	ARI	S Restaurado con
09/03/2018 00:01:00	ARI	S consumo exces
08/03/2018 11:05:00	ARI	S Restaurado exo
08/03/2018 08:50:00	ARI	S exceso de caud
27/01/2018 00:01:00	ARI	S Restaurado con
26/01/2018 00:01:00	ARI	S consumo exces
25/01/2018 11:10:00	ARI	S Restaurado exo
25/01/2018 09:30:00	ARI	S exceso de caud
23/01/2018 10:35:00	ARI	S Restaurado exo
23/01/2018 10:05:00	ARI	S exceso de caud
23/01/2018 09:40:00	ARI	S Restaurado exo
23/01/2018 09:25:00	ARI	S exceso de caud
15/01/2018 00:01:00	ARI	S Restaurado con
14/01/2018 00:01:00	ARI	S consumo exces
13/01/2018 12:40:00	ARI	S Restaurado exo





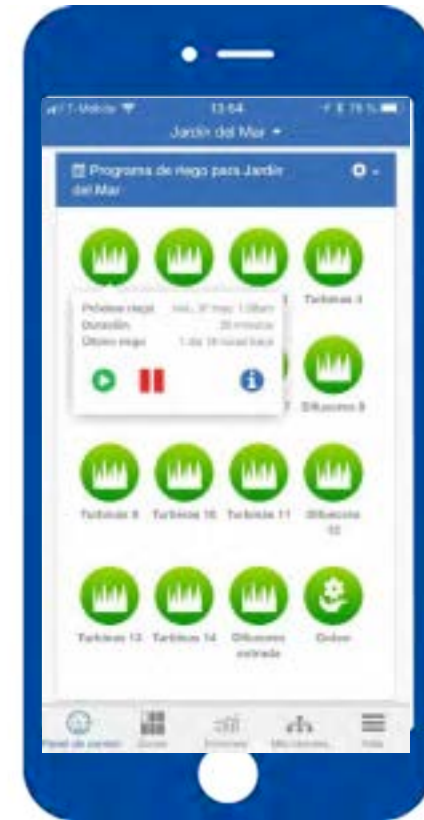
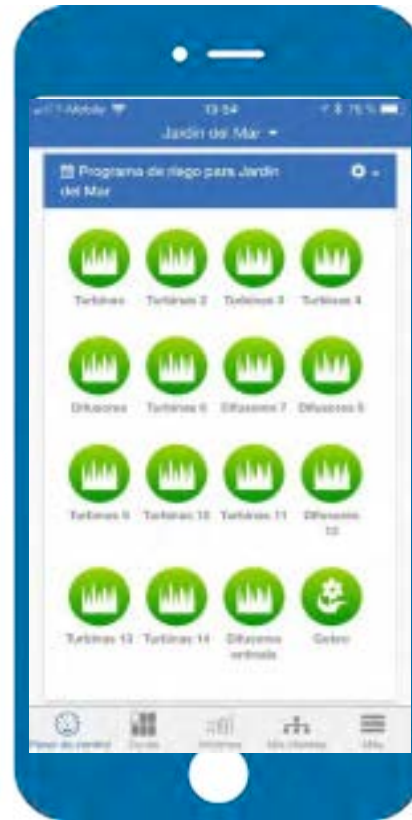
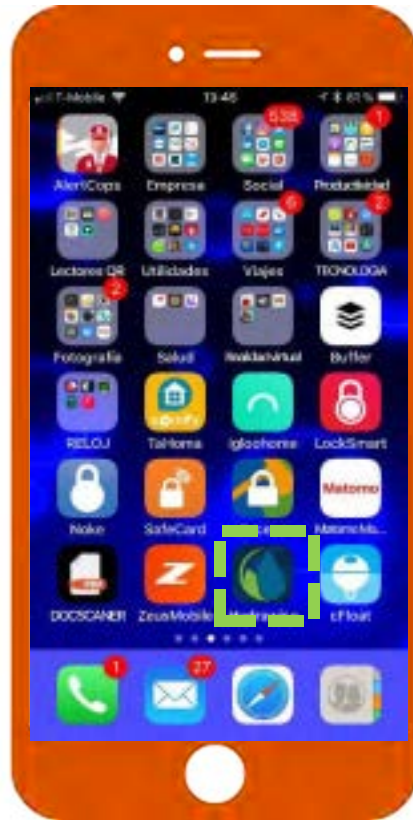




**Riego  
Predictivo**

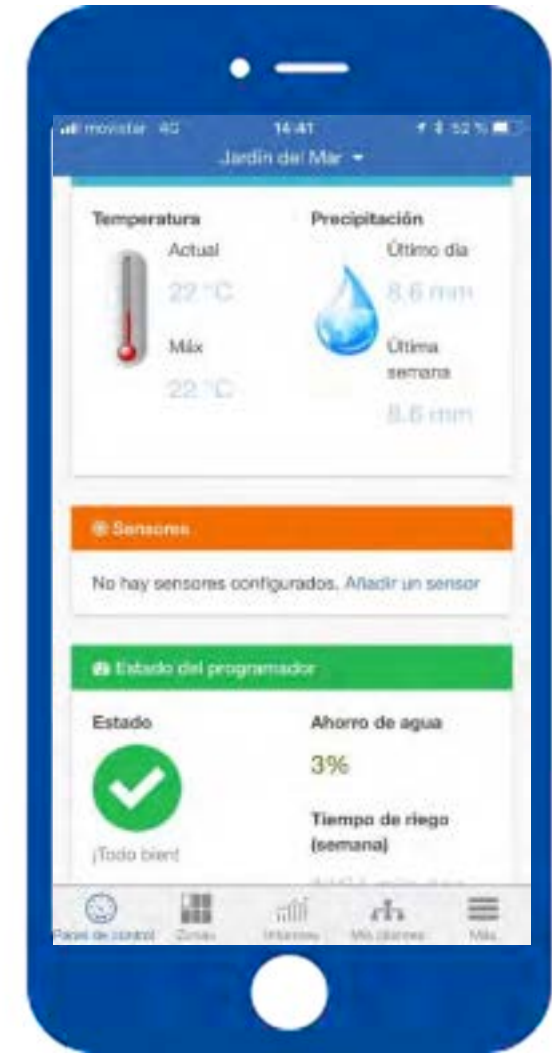






**Evapotranspiración = cantidad de agua del suelo que vuelve a la atmósfera**  
**EVAPORACION Y TRANSPIRACION**







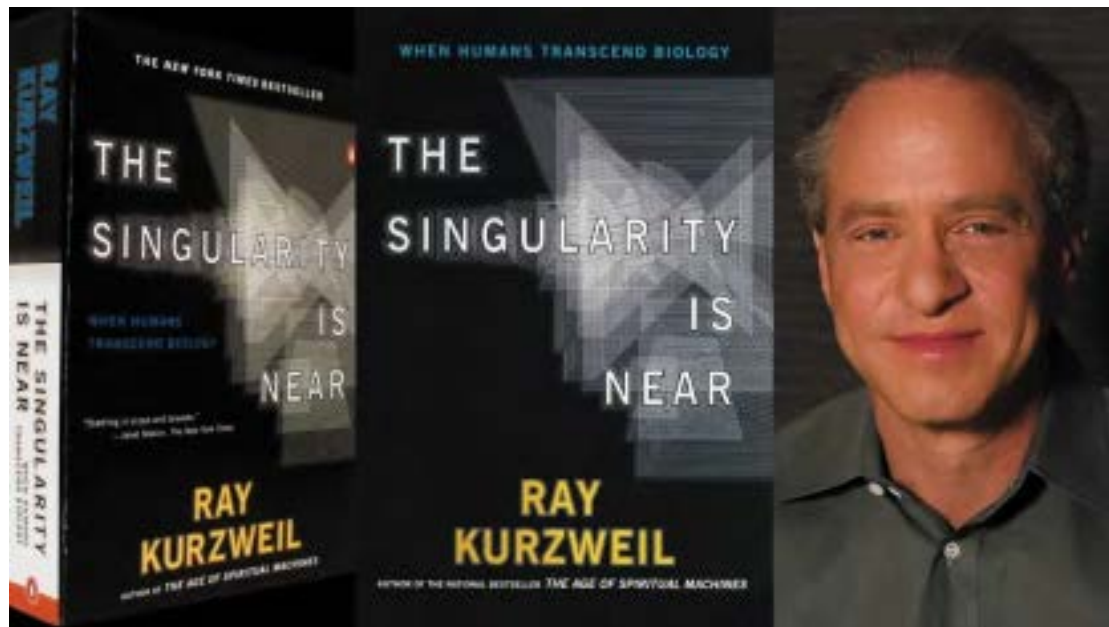


August 19-21 | San Francisco

## GLOBAL SUMMIT

**The AI Revolution Is Here.**

Apply Today



# SINGULARIDAD

EL DOMINIO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

## CUESTIÓN DE PERSPECTIVA

¿cómo vemos o consideramos a los chimpancés? ¿cómo nos verán los robos superinteligentes a nosotros? ¿nos pisotearán como pisoteamos a los escarabajos?



ESCARABAJO



CHIMPANCÉ



HUMANO



ROBOT  
SUPERINTELIGENTE





## Antropólogo de datos

# Ideas internacionales que rompen todos los moldes

Desarrollos de tecnología muy sorprendentes y nuevos enfoques a negocios tradicionales ideados por emprendedores de fuera.

## 01. CONTROL DE COSTES EN COMUNIDADES DE VECINOS

<https://www.meilleurecopro.com/>

La francesa Meilleurecopro propone una forma muy sencilla de comprobar si en las comunidades de vecinos se está despilfarrando dinero en la gestión de servicios comunes. Su idea es que cualquier vecino, a modo individual, les proponga una revisión de las cuentas del edificio y una vez que ellos hayan detectado en qué hay un consumo excesivo que se lleva a la junta de vecinos para proponer que se les contrate. Dicen que consiguen unos ahorros de un 20% en las fincas en las que han operado y lo hacen renegociando contratos antiguos, mejorando el pago de impuestos locales, eliminando cláusulas innecesarias en los contratos... Y para eliminar las reticencias de las comunidades de vecinos ante sus inspecciones, si no son capaces de conseguir un ahorro, no cobran por sus servicios. Pero si lo hacen, se quedan con el 50% de los ahorros conseguidos durante los dos primeros años.

Netflix o Spotify. Está pensada para facilitar el intercambio de dinero entre amigos que se suscriban a las cuentas multi usuario de estas plataformas. Dicen que así se puede reducir el coste de suscripción hasta cinco veces y todo de forma segura y legal.

## 03. UN FONDO DE PENSIONES PARA PYMES

<https://grandhood.dk/>

Esta startup danesa se ha propuesto revolucionar el oscuro y complejo mercado de los planes de pensiones privados. Fundada por un ex empleado de Wall Street, Grandhood es el primer plan de pensiones 100% digital y pretende convertirse en el favorito de empresarios y pymes que quieran ofrecer un plan de ahorro atractivo para sus empleados. Dicen que lo que les diferencia es que su forma de operar es mucho más transparente y sencilla que las de los planes habituales. Además de mucho más flexible. ¿Por qué para pymes y no para todo tipo de empresas? Porque, según sus fundadores, las pequeñas



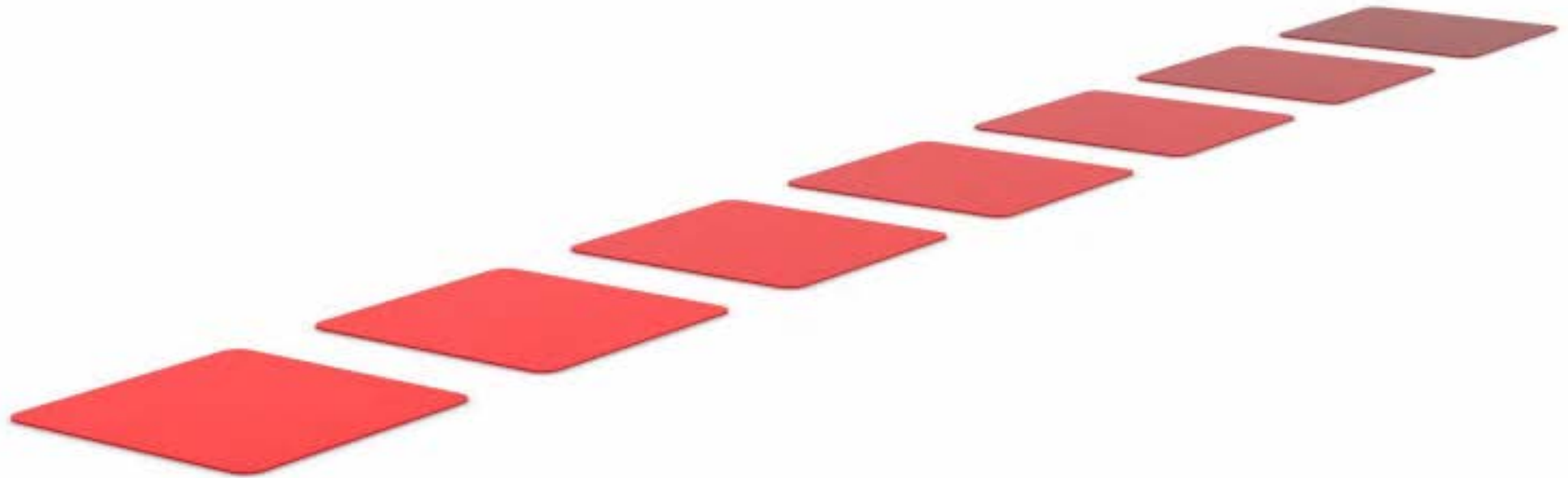
**DATOS**  
estructurados

unstructured  
information  
data

## IOT 2020

Cisco: 50.000 millones sensores

Intel: 200.000 millones sensores





h 2 h



h 2 m



m 2 h



Extraer ➔ Transformar ➔ Grabar

m 2 m



# 1.Volumen





## 2.Veracidad



# 3.Variedad



# 4.Velocidad

The letters 'AI' are rendered in a bold, dark blue font. The letter 'I' is filled with a vibrant, glowing blue energy that radiates outwards, suggesting artificial intelligence or digital power.

# ARTIFICIAL INTELLIGENCE TRENDS

*FOR 4.0 REAL ESTATE*



# “PROPTech”, EL NUEVO FENÓMENO DEL SECTOR INMOBILIARIO



# SPAIN PROPTech MAP 2019



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---

**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Suscríbete**

**Lecciones aprendidas**

---









# amazon







TECNOLOGICAL

## MOVILIDAD

# EIParking, el Airbnb de los aparcamientos

La aplicación para buscar y pagar estacionamientos incluye plazas de garaje de particulares. Por María Jesús

Siempre ha sido difícil encontrar un sitio para aparcar, ya sea en un centro urbano o en un barrio residencial. Lo que más molesta es cuando necesitas un sitio para aparcar y no lo encuentras. EIParking es una aplicación que permite encontrar y pagar plazas de garaje de particulares.

**La compañía apuesta por el parking sharing, no solo, compartir las plazas de garaje particulares**

**Los propietarios de una plaza pueden ganar hasta 400 euros mensuales con este sistema**

**EIParking fue adquirida en 2015 por Epsa y actualmente está presente en 320 ciudades españolas**

En España, según el INE, el número de coches de particulares en circulación ha crecido un 10,4% en los últimos cinco años, pasando de 17,4 millones en 2010 a 19,2 millones en 2015. Esto ha generado un problema de falta de plazas de garaje en muchos centros urbanos.

**EL DATO**  
**3.000 millones de euros**

El sector de los seguros de coche en España facturó en 2015 unos 3.000 millones de euros, un 1,2% más que en 2014. El seguro de coche es el más vendido, con un 60% de las primas.

El problema es que no todas las plazas de garaje son iguales. Algunas son de larga duración y otras son de corta duración. EIParking permite encontrar plazas de garaje de particulares que pueden ser de corta o larga duración.

El modelo de negocio de EIParking se basa en el parking sharing, es decir, compartir las plazas de garaje de particulares.

Los propietarios de una plaza pueden ganar hasta 400 euros mensuales con este sistema. El modelo de negocio de EIParking se basa en el parking sharing, es decir, compartir las plazas de garaje de particulares.

**Comentarios**  
Para que cualquier propietario pueda ganar con su plaza de garaje particular, EIParking ofrece un modelo de negocio basado en el parking sharing.



El modelo de negocio de EIParking se basa en el parking sharing, es decir, compartir las plazas de garaje de particulares.

El modelo de negocio de EIParking se basa en el parking sharing, es decir, compartir las plazas de garaje de particulares.

# Bird, Grin o Lime: ¿cuál scooter te conviene?



Viaje de 30 minutos.



Bird, Grin o Lime, ¿cuál servicio de scooter en CDMX es más barato?. Foto: Finerio

## ¿Cuál te conviene más, Bird, Grin o Lime?

### LIME

Lime es un startup fundada en 2017 y es uno de los famosos "unicornios". Es decir, ha sido valuada en más de mil millones de dólares, gracias a la inversión de Alphabet y a una nueva asociación con Uber.

Sus scooters eléctricos se pueden encontrar en Nueva York, Washington D.C, San Francisco, y en muchas otras ciudades y universidades de Estados Unidos. Asimismo, están en las calles de Berlín, Frankfurt, Madrid, París y Zurich. Recientemente, llegó a la Ciudad de México.











Facebook:



Spotify®



**NETFLIX**





**¿Tu empresa será la misma  
dentro de 10 años?**



**¿Quiénes serán tus clientes  
en 5-10 años?**

IONIQ





**Nuevo servicio gratuito con tu Seguro del hogar**



**Te presentamos tu nuevo Servicio de alertas meteorológicas personalizado.**

Te avisaremos por e-mail cuando exista una probabilidad elevada de eventos climatológicos excepcionales (lluvias, vientos, etc.)\* en tu zona.

\* Posibilidad recibida de la Agencia Estatal de Meteorología

**¡Esperamos que este nuevo servicio te resulte de utilidad!**

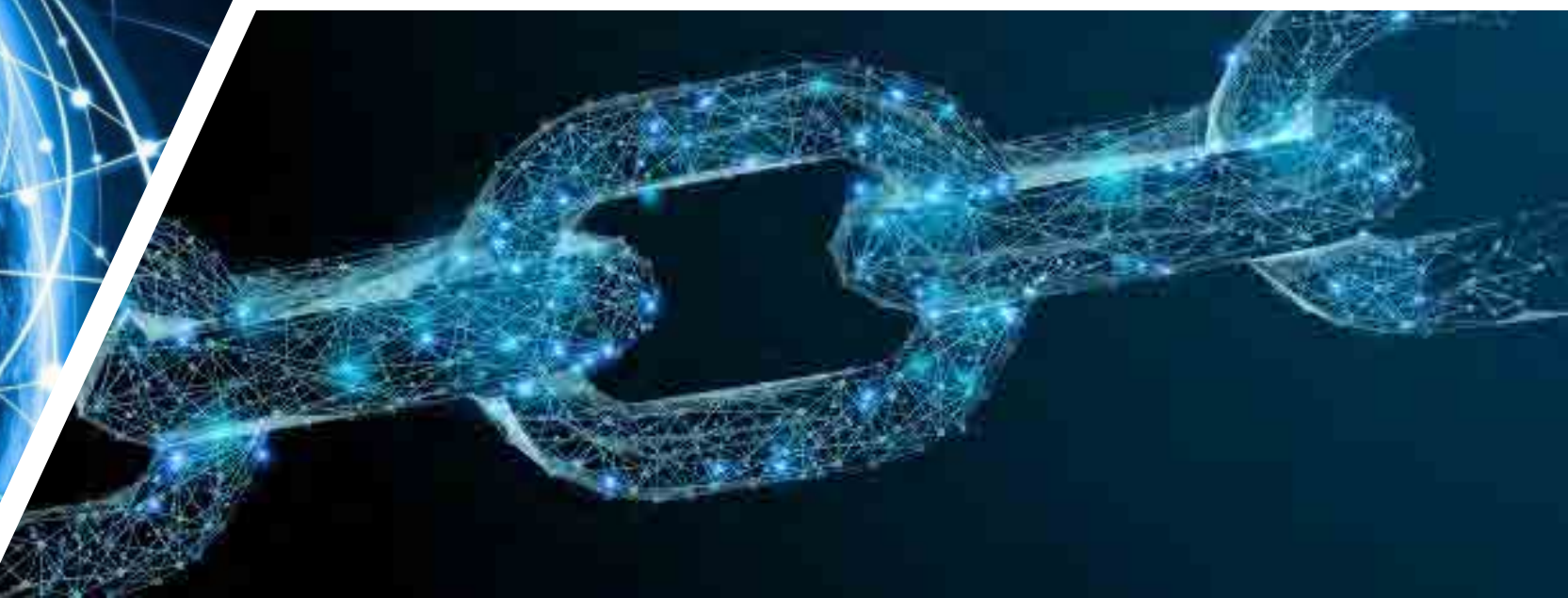
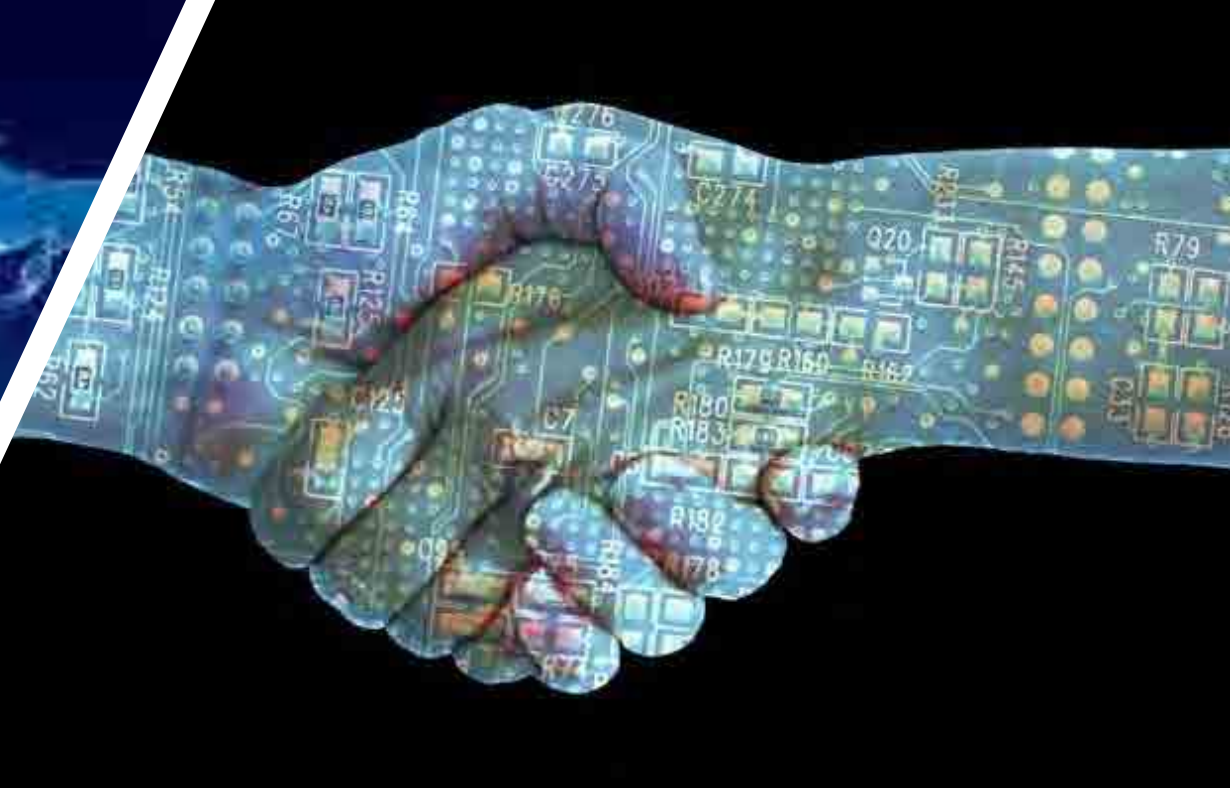
Si no quieres el servicio de alertas gratuito, puedes cancelarlo en cualquier momento desde aquí o desde los mensajes de alerta que recibirás en tu e-mail o llamando al teléfono de atención al cliente.

# Seguros



## INDUSTRIA 4.0





**BLOCKCHAIN  
TECHNOLOGY**





# CÓMO EL BLOCKCHAIN VA A AFECTAR AL SECTOR INMOBILIARIO



**¿Como afectará a tu negocio?**



# ¿ Que puedes automatizar en tu empresa ?

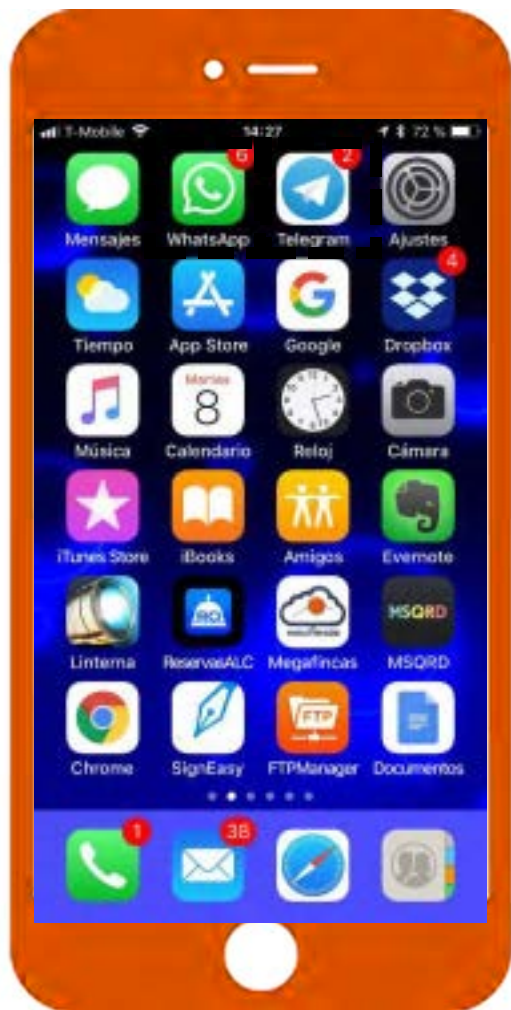


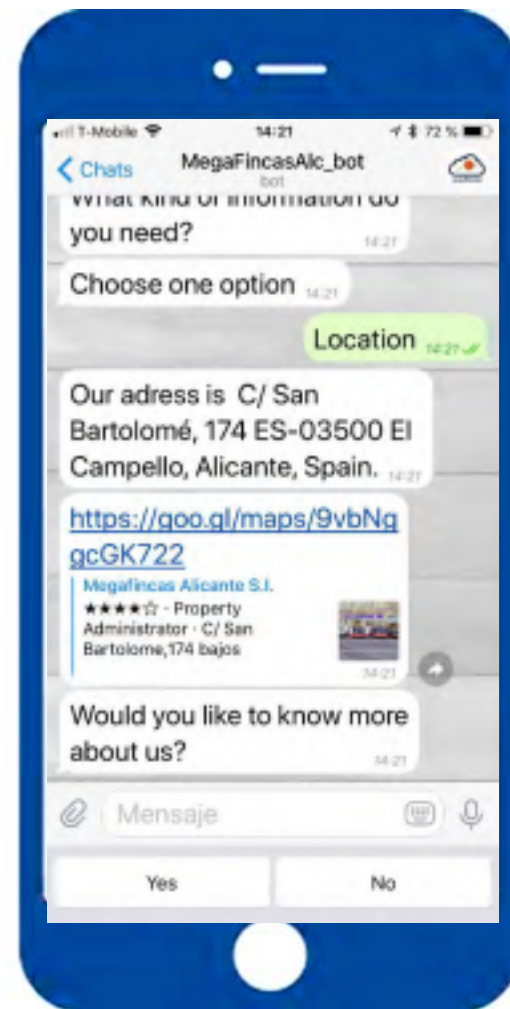
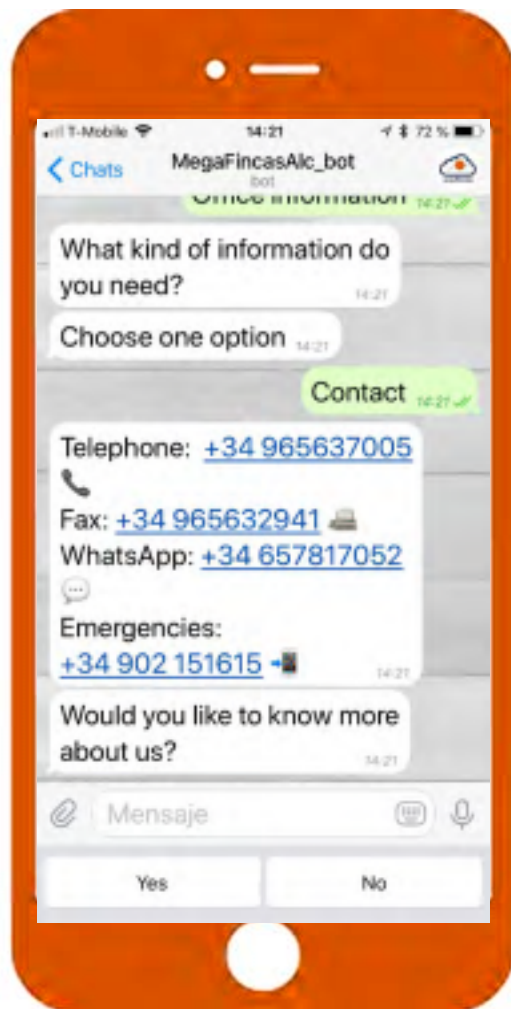


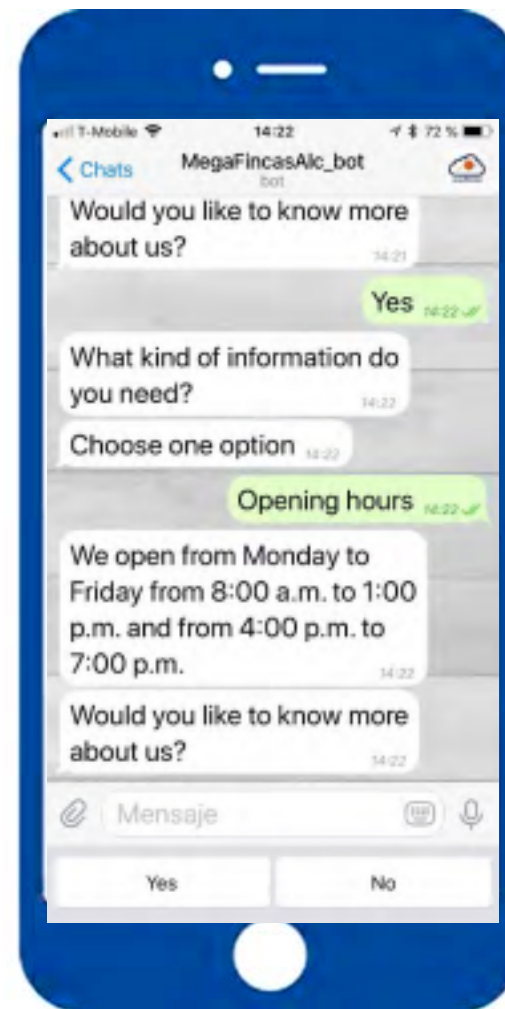
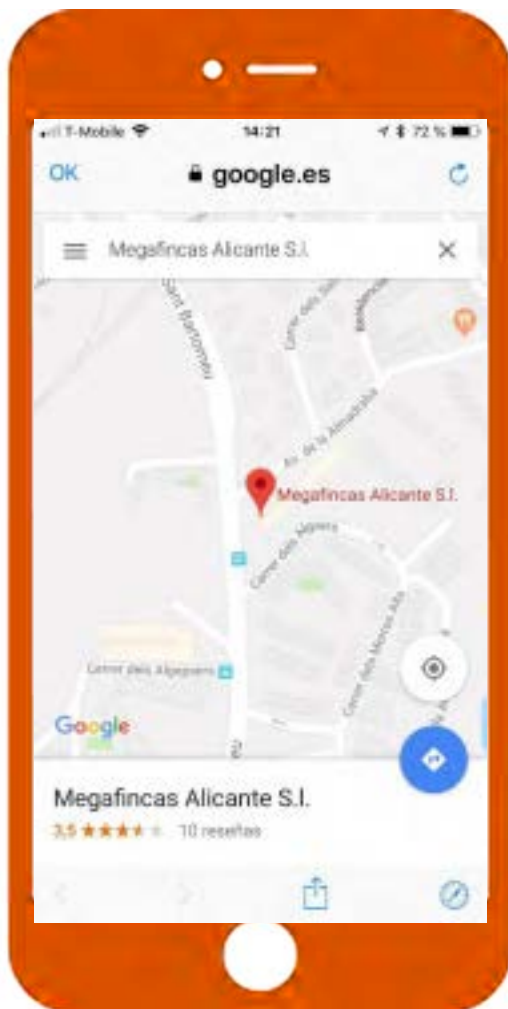
Existen 2 tipos de personas en el mundo:  
Los que ven una oportunidad y **los que la hacen posible.**



# Como nos comunicamos









WILL ROBOTS TAKE MY JOB? ABOUT

# 73%

## Administrative Services Managers

SOC CODE: 11-3011.00

Plan, direct, or coordinate one or more administrative services of an organization, such as records and information management, mail distribution, facilities planning and maintenance, custodial operations, and other office support services.

<p>AUTOMATION RISK LEVEL</p> <p><b>Robots are watching</b></p> <p>or 73% probability of automation</p>	<p>PROJECTED GROWTH</p> <p><b>8%</b></p> <p>to 2028</p>
<p>MEDIAN ANNUAL WAGE</p> <p><b>\$90,050</b></p> <p>or \$40.25 hourly</p>	<p>PEOPLE EMPLOYED</p> <p><b>266,280</b></p> <p>as of 2018</p>



WILL ROBOTS TAKE MY JOB? ABOUT

# 94%

## Accountants and Auditors

SOC CODE: 13-2011.00

Examine, analyze, and interpret accounting records to prepare financial statements, give advice, or audit and evaluate statements prepared by others. Install or advise on systems of recording costs or other financial and budgetary data.

<p>AUTOMATION RISK LEVEL</p> <h3>You are doomed</h3> <p>in 94% probability of automation</p>	<p>PROJECTED GROWTH</p> <h3>11%</h3> <p>by 2024</p>
<p>MEDIAN ANNUAL WAGE</p> <h3>\$68,150</h3> <p>in 2023 hours</p>	<p>PEOPLE EMPLOYED</p> <h3>1,246,540</h3> <p>in 2023</p>





WILL ROBOTS TAKE MY JOB?

ABOUT

# 96%

## Receptionists and Information Clerks

SOC CODE: 43-4171.00

Answer inquiries and provide information to the general public, customers, visitors, and other interested parties regarding activities conducted at establishment and location of departments, offices, and employees within the organization.

AUTOMATION RISK LEVEL

**You are doomed**

or 96% probability of automation

PROJECTED GROWTH

**10%**

by 2026

MEDIAN ANNUAL WAGE

**\$27,920**

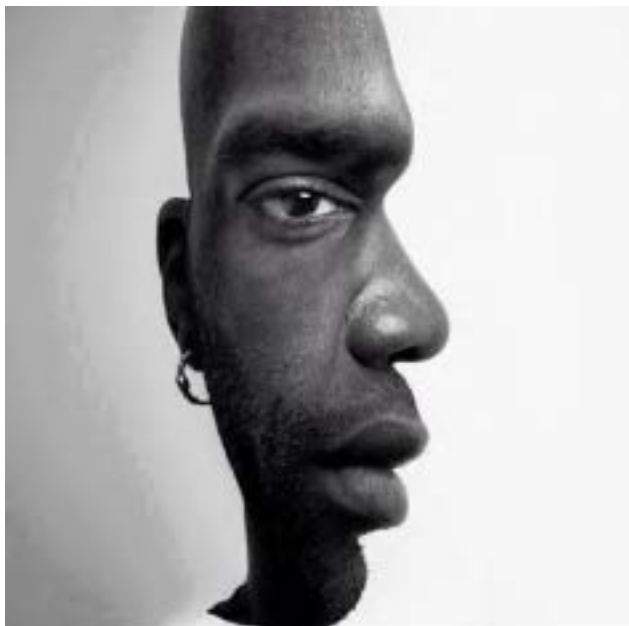
or \$13.42 hourly

PEOPLE EMPLOYED

**997,770**

as of 2018





WILL ROBOTS TAKE MY JOB? 49/17

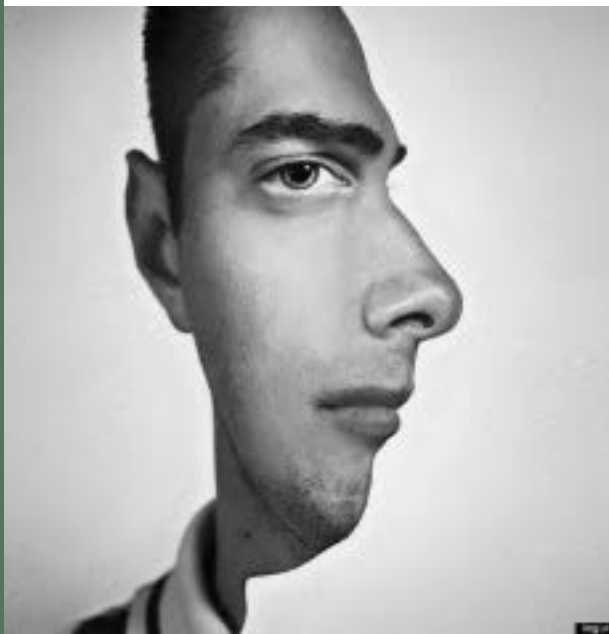
# 81%

## Property, Real Estate, and Community Association Managers

SOC CODE: 21-4011-00

Plan, direct, or coordinate the selling, buying, leasing, or governance activities of commercial, industrial, or residential real estate properties. Includes managers of homeowners and condominium associations, rented or leased housing units, buildings, or land (including rights-of-way).

<p><small>AUTOMATION RISK LEVEL</small></p> <p><b>Robots are watching</b></p> <p><small>at 8% probability of automation</small></p>	<p><small>PROJECTED GROWTH</small></p> <p><b>8%</b></p> <p><small>by 2026</small></p>
<p><small>MEDIAN ANNUAL WAGE</small></p> <p><b>\$57,040</b></p> <p><small>in 2014 (hourly)</small></p>	<p><small>PEOPLE EMPLOYED</small></p> <p><b>180,290</b></p> <p><small>in 2016</small></p>



**Un cliente feliz  
es el único que vuelve  
a ti  
otra vez y otra**

loyalty

---



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones aprendidas**

---



**Innovación**

---

**Predicción**

---

**Digitalización**

---

**Suscripción**

---

**Lecciones  
aprendidas**

---

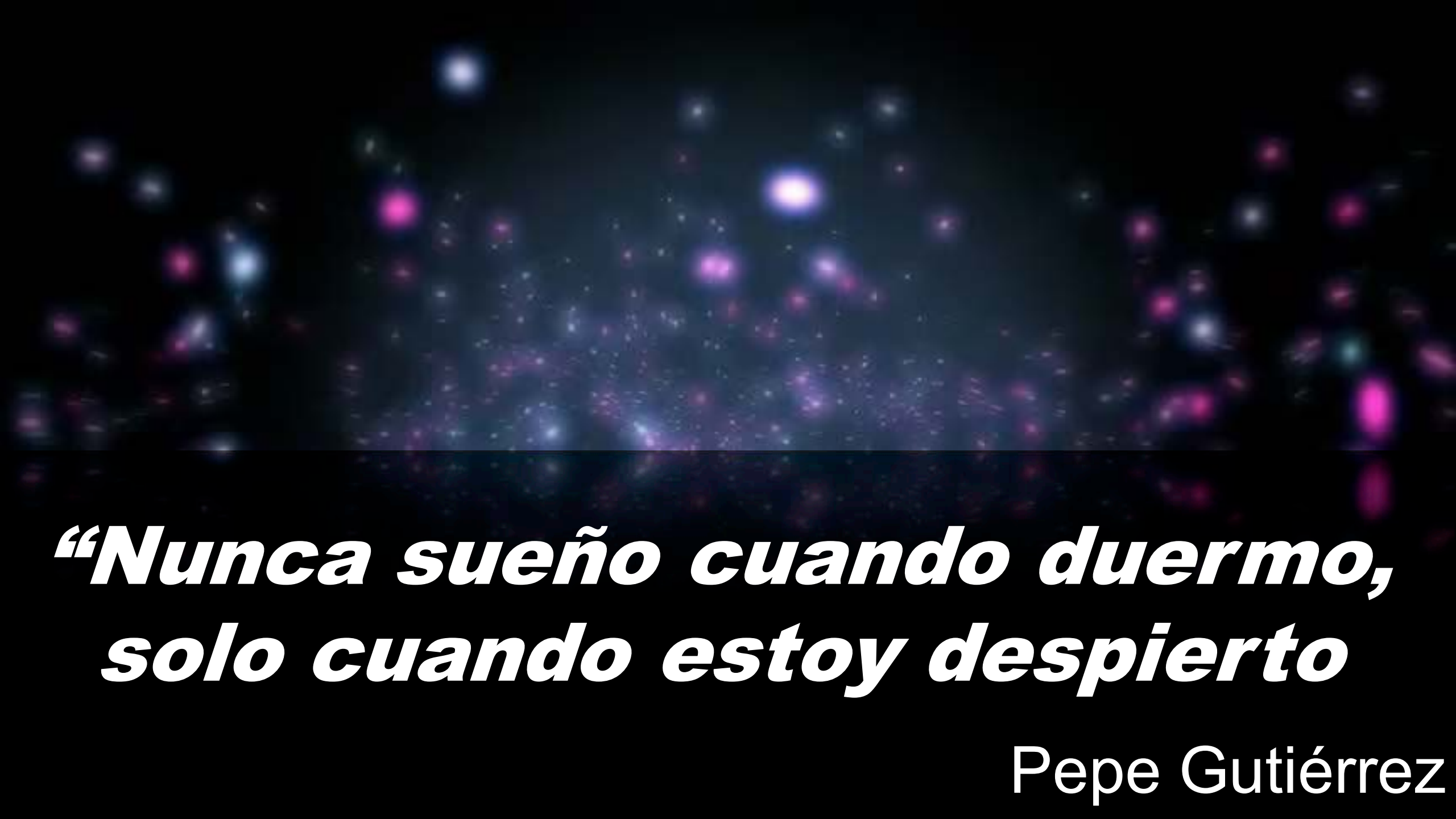


# Lecciones aprendidas



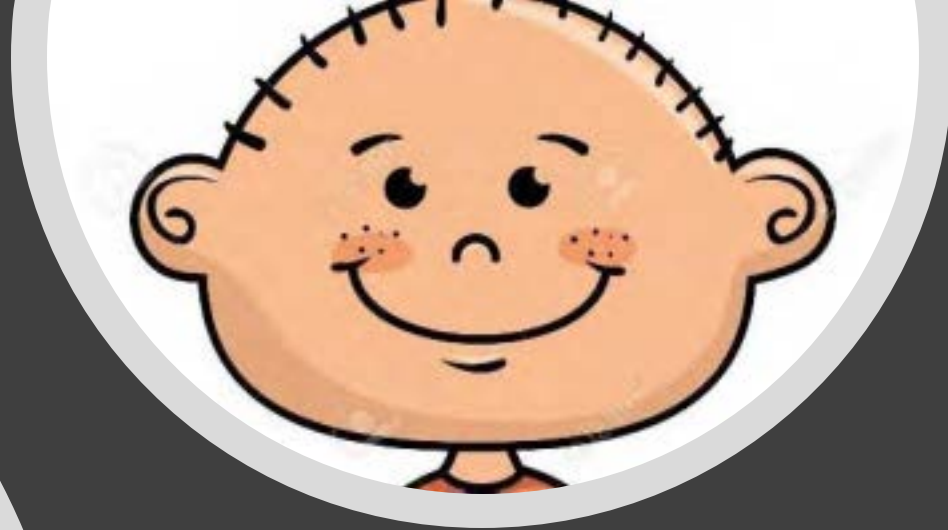
# Lecciones aprendidas





***“Nunca sueño cuando duermo,  
solo cuando estoy despierto***

Pepe Gutiérrez



Lo importante es:  
QUIEN SOY  
no  
QUE SOY



## QUEENSLAND DRIVERS GET EMOTIONAL

Emojis – the characters designed to add emotional nuance to otherwise flat text – have been popular since they first appeared on Japanese mobile phones in the late 1990s. Now motorists in Queensland can let other drivers know how they feel with the addition of emojis to their number plates.

State-owned Personalised Plates Queensland (PPQ) recently added emojis to its list of options, with prices starting at A\$475. This isn't the first time that symbols have been included on licence plates. Victoria allows AFL plates, as well as Batman and Superman symbols.

PPQ's choice of emojis is limited to positive emotional expressions, such as laughing out loud, a winking face, sunglasses, heart eyes and the standard smiley face emoji. Any future emojis for road rage won't make the cut.



## QUEENSLAND DRIVERS GET EMOTIONAL

Emojis – the characters designed to add emotional nuance to otherwise flat text – have been popular since they first appeared on Japanese mobile phones in the late 1990s. Now motorists in Queensland can let other drivers know how they feel with the addition of emojis to their number plates.

State-owned Personalised Plates Queensland (PPQ) recently added emojis to its list of options, with prices starting at A\$475. This isn't the first time that symbols have been included on licence plates. Victoria allows AFL plates, as well as Batman and Superman symbols.

PPQ's choice of emojis is limited to positive emotional expressions, such as laughing out loud, a winking face, sunglasses, heart eyes and the standard smiley face emoji. Any future emojis for road rage won't make the cut.



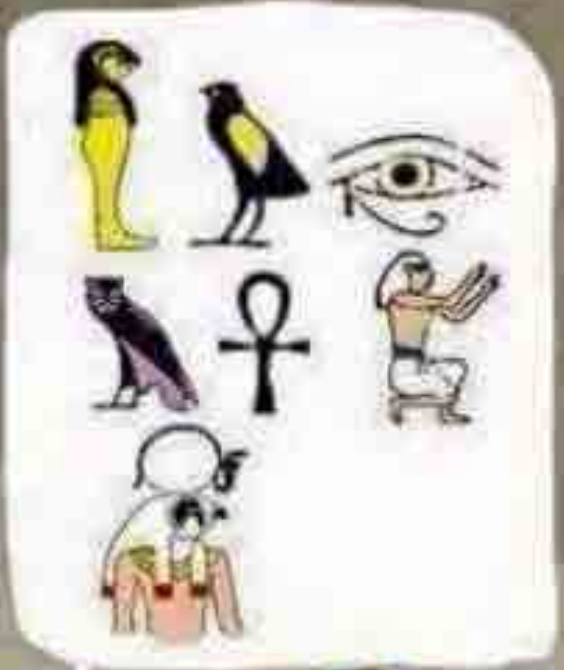
ACTUALIDAD La foto de la semana

### PON UN EMOTICONO EN TU COCHE

No es ninguna novedad: a muchas personas les gusta animar sus textos y mensajes con emojis. Pero ahora, en el estado australiano de Queensland, han querido ir un poco más lejos y, tal y como puedes ver en esta foto, se ha permitido la posibilidad de anunciar el estado emocional en la propia matrícula del coche. Hasta el momento, las autoridades sólo permitían reglar la selección de colores y sólo están permitidos los siguientes coches: el que sanaba 🩹, guña un ojo 👁️, se va 🚶, muestra corazónes en los ojos 🥰 o lleva gafas de sol 😎. En cualquier caso, el pedacito es precisamente para sentirse feliz, ya que el servicio tiene un coste de 300 € para cada matrícula.

El Comercio









felicidad





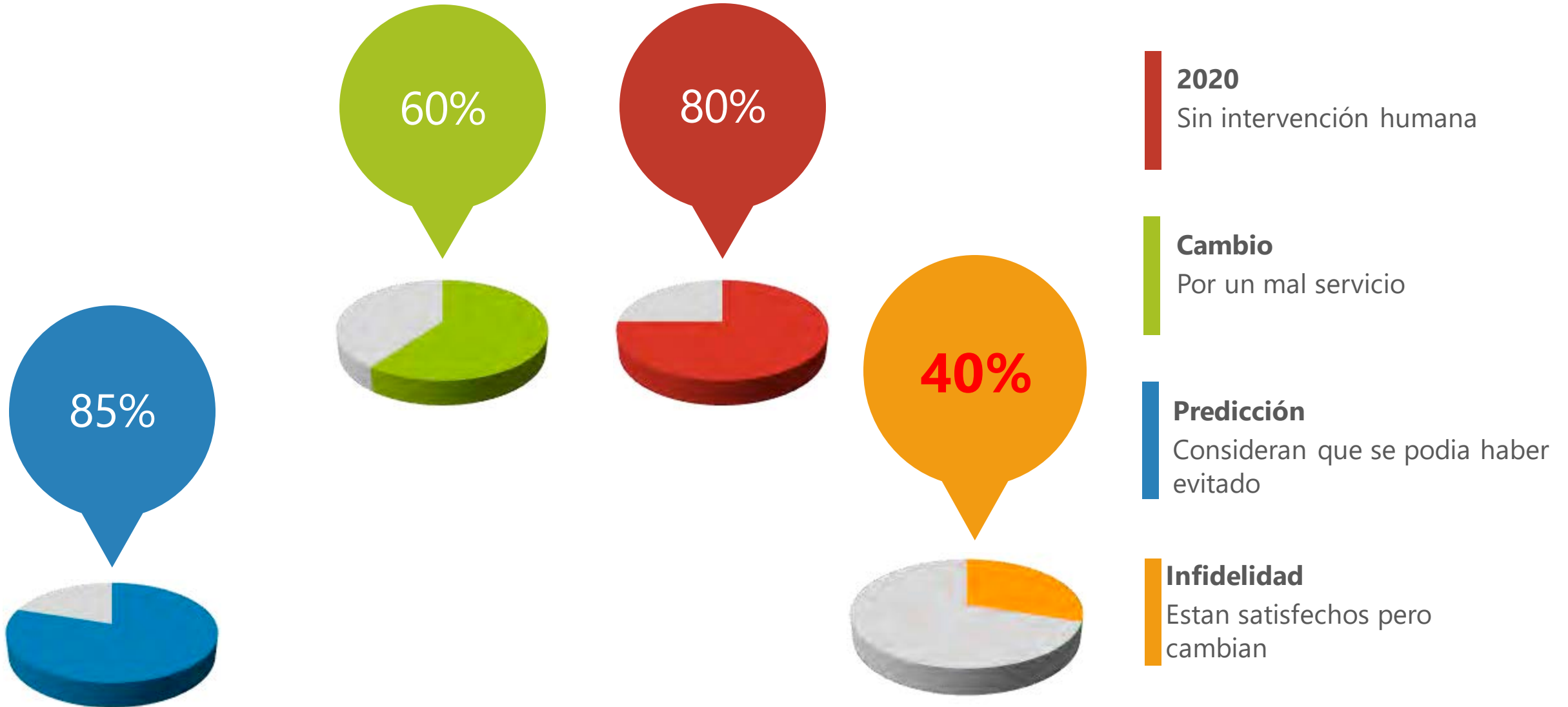
**“No busques el éxito, busca la felicidad,  
el éxito te llegará”!**

Ferran Adrià

Los clientes  
compran  
resultados y  
experiencias



# ¿Porque se van los clientes?





**Jeevan  
D'Mello**



# LOS 5 REQUISITOS BASICOS DE UN ADMINISTRADOR DE EDIFICIOS





**Jeevan  
D'Mello**

# LOS 5 REQUISITOS BASICOS DE UN ADMINISTRADOR DE EDIFICIOS



**HONESTO**



**RAPIDO**



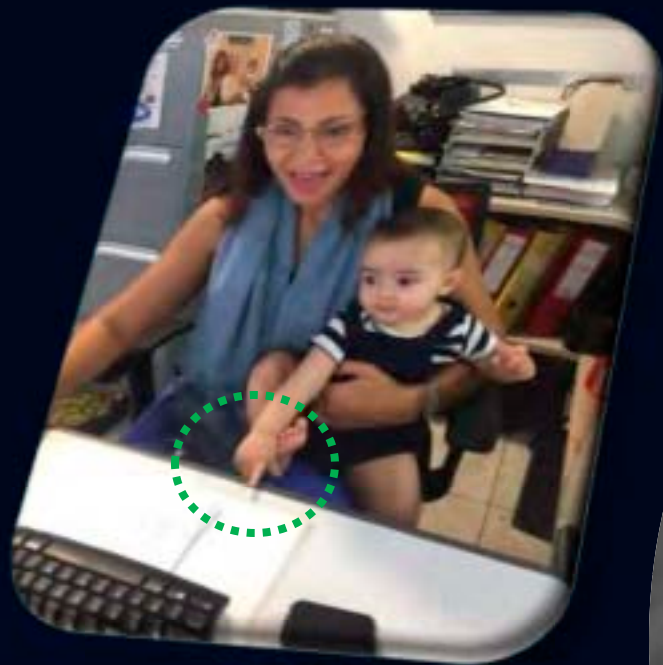
**EMPATICO**



**COMPROMETIDO**



**LEAL**







**Recalibrarse**

**Felicidad**



**Felicidad**

# Recalibrarse



*Pepe Gutierrez*



# Gandhi

***“La felicidad se da cuando lo que piensas,  
lo que dices y lo que haces están en armonía.”***

# Gracias



Pepe Gutierrez

[www.recalibrarse.com](http://www.recalibrarse.com)

Pasword: SEV

pgutierrez@administrapolis.com

“La predictividad en el mundo inmobiliario  
no es el futuro, es el presente”

Puedes descargar la ponencia en formato pdf en  
unos dias. **Gracias!**

*Pepe Gutierrez*



